

LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLER LİSANSLI DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ

2025 YILI YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

1. GENEL BİLGİLER

Rapor Dönemi : 01.01.2025 – 31.12.2025

Şirketin Ticaret Unvanı : Lüleburgaz Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Anonim Şirketi

Kayıtlı Olduğu Sicil : Lüleburgaz Ticaret Sicili Müdürlüğü

Ticaret Sicil Numarası : 4173

Merkez Adresi : Durak Mah. İnönü 1. Cad. No.1 Lüleburgaz/Kırklareli

Lüleburgaz Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Anonim Şirketi ("Şirket") 2007 yılında "Borsa Depoculuk ve Tarım Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olarak kurulmuştur. 2015 yılında şirket Lüleburgaz Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Anonim Şirketi unvanını almıştır. Şirket 29.06.2017 tarihinde ise faaliyet konusundaki tarım ürünlerinin depolanmasıyla iştigal etmek üzere 5300 sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanunu'na göre yetkilendirilmiş ve bu tarihten itibaren lisanslı depoculuk işi ile iştigal etmektedir.

Şirket'in 29.06.2017 tarih ve HLD 39-25 numaralı Lisanslı Depoculuk Faaliyet Belgesi bulunmakta olup, 73.100 ton depolama siloları bulunmaktadır..

Şirket'in ortalama personel sayısı 2025 yılında 9 kişidir.

Yönetim Kurulu Üyeleri

Şirketin yönetim kurulu üyelerinin görevleri ve görev süreleri aşağıda belirtilmiştir.

Üyenin Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi Hıtamı
Hüseyin Can Beşer	Yönetim Kurulu Üyesi	26.08.2028
Yusuf Karlıoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	26.08.2028
Şevket Diyarbakır	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	26.08.2028
Serdar Beklen	Yönetim Kurulu Üyesi	26.08.2028
Necmi Kayan	Yönetim Kurulu Üyesi	26.08.2028
Murat Karakaş	Yönetim Kurulu Üyesi	26.08.2028
Lüleburgaz Ticaret Borsası(Kenan Var)	Yönetim Kurulu Başkanı	26.08.2028
İbrahim Süveş	Yönetim Kurulu Üyesi	26.08.2028
Halit Vardarlı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	26.08.2028
Serhan Uzuntekin	Yönetim Kurulu Üyesi	26.08.2028
Ahmet Kantarcı	Yönetim Kurulu Üyesi	26.08.2028
Abdülkadir Var	Yönetim Kurulu Üyesi	26.08.2028

Sermaye ve Ortaklık Yapısı

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla şirketin kayıtlı sermayesi 15.000.000 TL'dir

Sermaye Yapısı Ortaklar	31.12.2025	
	Pay oranı	Pay tutarı
LÜLEBURGAZ TİCARET BORSASI	41,00%	6.150.000
GAFUROĞLU DEP.LOJ.HİZ SAN LTD ŞTİ.	27,80%	4.170.000
HALİT VARDARLI	7,00%	1.050.000
YUSUF KARLIOĞLU	4,00%	600.000
AHMET KANTARCI	2,00%	300.000
MURAT KARAKAŞ	2,00%	300.000
ŞEVKET DIYARBAKIR	2,00%	300.000
SERDAR BEKLEN	2,00%	300.000
NECMI KAYAN	2,00%	300.000
HÜSEYİN CAN BEŞER	2,00%	300.000
LERMİOĞLU UN VE GİD.SAN.TİC.LTD ŞTİ	2,00%	300.000
MUSTAFA CİHAN	2,00%	300.000
SERHAN UZUNTEKİN	1,00%	150.000
ABDÜLKADİR VAR	1,00%	150.000
ŞEMSI GÜNAY YÖRÜK	1,00%	150.000
İBRAHİM SÜVEŞ	1,00%	150.000
MUHARREM TABAK	0,10%	15.000
TAHİR TUĞBERK ARDA	0,10%	15.000
Toplam	100%	15.000.000

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait Şirket'in üst düzey yöneticilerine brüt 270.000 TL huzur hakkı sağlanmıştır.

3. AR-GE FAALİYETLERİ

Şirketin AR-GE faaliyetleri bulunmamaktadır.

4. ŞİRKETİN FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERİNE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a. Yatırım Faaliyetleri

Şirket 2025 yılında 8.989.415 TL maddi duran varlık yatırımı yapmıştır.

b. Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler

Risk yönetimi ve iç kontrol mekanizmasının işleyişi, yönetim kurulunun kontrolünde uygulanan sürekli kontrol faaliyetleri ile sağlanmaktadır. İç kontrol olarak ayrı bir birim bulunmamaktadır.

c. Bağlı Menkul Kıymetler ve İştiraklere İlişkin Bilgiler

Yoktur.

d. Faaliyet Yılı İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Şirket'in 31 Aralık 2025 İtibariyle sona eren hesap dönemine ilişkin bağımsız denetimi **ALGORİTMA BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ** tarafından yapılmıştır. Şirket 2025 Yılı içerisinde herhangi bir kamu denetimine tabi olmamıştır.

e. Şirketimiz aleyhine Açılan Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler

Şirket aleyhine 2025 Yılı içerisinde açılan önemli nitelikte bir dava yoktur.

f. Faaliyet Yılı İçerisinde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantıları

Şirket tarafından 2025 Yılı içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmıştır.

g. Bağlı Şirket Raporu Beyanı

Yoktur.

5. FİNANSAL YAPIYA İLİŞKİN BİLGİLER

Bilanço kalemlerindeki değişimler aşağıda verilmiştir.

Varlıklar	31.12.2025	31.12.2024
Dönen Varlıklar	21.176.232	32.759.652
Duran Varlıklar	289.246.658	287.056.251
Toplam Varlıklar	310.422.890	319.815.903
Yükümlölükler	31.12.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Yükümlölükler	27.573.032	22.929.159
Uzun Vadeli Yükümlölükler	75.075.796	75.139.242
Özkaynaklar	207.774.062	221.747.502
Toplam Yükümlölükler	310.422.890	319.815.903

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibariyle net borç / toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir.

Borç Sermaye Oranı	31.12.2025	31.12.2024
Toplam Borçlar (+)	102.648.828	98.068.401
Nakit ve Benzerleri (-)	(6.168.088)	(5.858.684)
Net Borç	96.480.740	92.209.717
Özkaynaklar (+)	207.774.062	221.747.502
Toplam Sermaye	304.254.802	313.957.219
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	0,32	0,29

7. DİĞER HUSUSLAR

Şirketin 31.12.2025 tarihli Türkiye Finansal Raporlama Standardı ve Türk Ticaret mevzuatı uyarınca hazırlanan mali tablolarında **14.300.368 TL** dönem zararı oluşmuştur.

Yönetim Kurulu Bşk.
Yardımcısı

Löleburgaz Ticaret Borsası Adına
Kenan Var

Yön. Kur. Bşk. Yardımcısı

Seyket Diyarbakır

Yön. Kur. Bşk.

Halit Vardarlı