

**LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ
LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.
31.12.2020 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

İTİMAT

BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.

Finansal Tablolar Hakkında Bağımsız Denetim Raporu

Bilanço	7-8
Gelir Tablosu	9
Özkaynak Değişim Tablosu	10
Nakit Akış Tablosu	11
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar	12-46

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş. ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.'nin 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Yapılmakta Olan Yatırımların Maddi Varlıklar Olarak Sınıflanması, Yararlı Ömürleri Ve Amortismanı	
<p>Dipnot 16'da açıklandığı üzere, Şirket, 2020 yılı içinde 3.407.559 TL'lik yatırım yapmış ve 3.926.687 TL'lik yapılmakta olan yatırımını, maddi duran varlık hesaplarına transfer etmiştir. Şirketin yapılmakta olan yatırımlar hesabında bulunan bakiyesi silo yatırımları ile ilgilidir. Dönem içerisinde transfer edilerek aktifleştirilen maddi duran varlıkların 31 Aralık 2020 tarihli finansal tablolardaki payı ve faydalı ömürlerin belirlenmesi sürecinde uygulanan yönetim muhakemeleri nedeniyle bu konu, kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Yapılmakta olan yatırımlardan maddi duran varlık hesaplarına transfer olan kalemlerin finansal tablolarda açıklanan değerleri ile ilgili olarak uyguladığımız prosedürler, amortisman hesaplamalarının kontrolleri ile yapılmakta olan yatırım bakiyelerinin ilgili maddi duran varlık hesaplarına sınıflandırılmasının değerlendirilmesidir. Bu kapsamda ayrıca, bu maddi duran varlıklarla benimsenen amortisman politikası Şirketin muhasebe politikası ile birlikte değerlendirilerek bağımsız olarak bir amortisman gideri hesaplanmıştır. Bu hesaplama ile Şirketin amortisman giderleri karşılaştırılarak Şirketin ilgili maddi duran varlık kalemleri sınıflanmasına ilişkin açıklamasının yeterliliği incelenmiştir.</p>
Maddi Duran Varlıklar	
<p>Şirket'in finansal tablolarında, net 14.540.665 TL tutarında maddi duran varlıkları bulunmakta olup, Şirket maddi duran varlıklarının amortismanlarını doğrusal amortisman yöntemi kullanarak ve maddi duran varlıkları için bazı tahminleri yaparak hesaplamaktadır. Şirket'in amortisman hesaplarken kullanmış olduğu muhasebe tahminleri ve bu tahminlere bağlı olarak hesaplamış olduğu amortisman hesaplamaları ve ayrıca değer düşüklüğü çalışmaları tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Denetim prosedürlerimiz maddi duran varlıkların amortisman hesaplamalarını sorgulamak üzerine tasarlanmıştır. Bu prosedürler başlıca aşağıdaki hususları içermektedir.</p> <ul style="list-style-type: none">- Şirket'in maddi duran varlıkları için kullanmış olduğu tahminlerin önceki dönemlerle tutarlılığı değerlendirdik,- Şirket'in amortisman hesaplama çalışmaları temin edilerek amortisman çalışması yeniden hesaplayarak değerlendirdik, <p>Maddi duran varlıklara ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.</p>

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.



Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

KGK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca;

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut oluşu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.



- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlanması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak-31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

İtimat Bağımsız Denetim A.Ş.

M.Ayhan Dede, SMMM

Sorumlu Ortak Denetçi

22.03.2021



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası olarak ifade edilmiştir)

	Dipnotlar	Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31 Aralık 2020	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31 Aralık 2019
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	8.655	13.478
Ticari Alacaklar		182.717	2.161.604
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	9	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	182.717	2.161.604
Diğer Alacaklar		214.835	406.387
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	9	174.941	403.254
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	39.894	3.133
Peşin Ödenmiş Giderler	13	450.998	488.269
Diğer Dönen Varlıklar	26	448.116	593.703
Toplam Dönen Varlıklar		1.305.321	3.663.441
Duran Varlıklar			
Maddi Duran Varlıklar	16	14.540.665	15.186.469
Toplam Duran Varlıklar		14.540.665	15.186.469
TOPLAM VARLIKLAR		15.845.986	18.849.910



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası olarak ifade edilmiştir)

		Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31 Aralık 2020	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31 Aralık 2019
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	1.521.887	3.430.590
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	24	72.973	17.184
Diğer Borçlar		1.237.959	885.033
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	9	876.979	764.251
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	360.980	120.782
Ertelenmiş Gelirler	13	110.851	110.643
Kısa Vadeli Karşılıklar		9.421	16.717
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	25	9.421	16.717
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	1.357.409	434.632
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		4.310.498	4.894.798
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	2.177.026	3.393.913
Uzun Vadeli Karşılıklar		33.219	38.653
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	25	33.219	38.653
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	36	714.016	344.264
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		2.924.261	3.776.829
ÖZKAYNAKLAR			
ANA ORTAKLIĞA AİT ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş Sermaye	27	10.998.000	10.785.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		2.412.108	2.518.311
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	27	2.398.923	2.517.699
- Diğer Kazanç/Kayıplar		-	-
- Aktüeryal Kayıp Kazanç	27	13.185	613
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	27	(3.125.028)	(4.027.472)
Net Dönem Karı/Zararı	27	(1.673.854)	902.444
KONTROL GÜCÜ OLMAYAN PAYLAR		-	-
Toplam Özkaynaklar		8.611.227	10.178.283
TOPLAM KAYNAKLAR		15.845.986	18.849.910



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası olarak ifade edilmiştir)

		Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 01 Ocak – 31 Aralık 2020	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 01 Ocak – 31 Aralık 2019
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	28	2.609.476	4.725.752
Satışların Maliyeti (-)	28	(2.438.928)	(1.527.842)
BRÜT KAR/ZARAR		170.549	3.197.909
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(503.645)	(334.874)
Pazarlama Giderleri (-)	29	(30.293)	(9.316)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30	124.012	25.045
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	30	(96.067)	(119.535)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		(335.445)	2.759.229
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	32	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		(335.445)	2.759.229
Finansman Gelirleri	33	9.471	62.896
Finansman Giderleri (-)	33	(981.271)	(1.336.669)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		(1.307.245)	1.485.455
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri (-)/Geliri		(366.609)	(585.651)
- Dönem Vergi Gideri (-)/Geliri	36	-	-
- Ertelenmiş Vergi Gideri (-)/Geliri	36	(366.609)	(585.651)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		(1.673.854)	899.805
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		-	-
DÖNEM KARI/ZARARI		(1.673.854)	899.805
Dönem Karı/Zararının Dağılımı		(1.673.854)	899.805
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
- Ana Ortaklık Payları		(1.673.854)	899.805
Pay Başına Kazanç		(76,08)	40,90
- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	37	(76,08)	40,90
DİĞER KAPSAMLI GELİR:		(119.401)	(133.730)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(116.257)	(134.169)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		(131.973)	(131.973)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	35	15.716	(2.196)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(3.143)	439
- Dönem Vergi Gideri (-)/Geliri	35	-	-
- Ertelenmiş Vergi Gideri (-)/Geliri	35	(3.143)	439
DİĞER KAPSAMLI GELİR		(119.401)	(133.730)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(1.793.254)	766.075
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:			
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
- Ana Ortaklık Payları		(1.793.254)	766.075



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Kardan Ayrılan Yedekler	Yeniden Değerleme Farkları	Aktüaryal Kazanç / (Kayıp)	Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)	Dönem Net Karı/(Zararı)	Toplam Özkaynaklar
01.01.2019 İtibariyle Bakiye	10.000.000	-	2.636.475	2.369	(3.803.220)	(224.252)	8.611.372
Sermaye Artışı	785.000	-	-	-	-	-	785.000
Geçmiş Yıllar Kar/(Zararı) Transfer	-	-	-	-	(224.252)	224.252	-
Dönem Karından Yedeklere Transfer	-	-	-	-	-	-	-
<i>Yedinden Değerleme Değer Artış Fonu</i>	-	-	(118.776)	-	-	-	(118.776)
<i>Aktüaryal Kazanç / (Kayıp)</i>	-	-	-	(1.757)	-	-	(1.757)
<i>Kar Dağıtımı</i>	-	-	-	-	-	-	-
Net Dönem Kar/(Zararı)	-	-	-	-	-	902.4444	902.4444
31.12.2019 İtibariyle Bakiye	10.785.000	-	2.517.699	613	(4.027.472)	902.444	10.178.283
Sermaye Artışı	213.000	-	-	-	-	-	213.000
Geçmiş Yıllar Kar/(Zararı) Transfer	-	-	-	-	902.444	(902.444)	-
Dönem Karından Yedeklere Transfer	-	-	-	-	-	-	-
<i>Yedinden Değerleme Değer Artış Fonu</i>	-	-	(118.776)	-	-	-	(118.776)
<i>Aktüaryal Kazanç / (Kayıp)</i>	-	-	-	12.573	-	-	12.573
<i>Kar Dağıtımı</i>	-	-	-	-	-	-	-
Net Dönem Kar/(Zararı)	-	-	-	-	-	(1.673.854)	(1.673.854)
31.12.2020 İtibariyle Bakiye	10.998.000	-	2.398.9223	13.185	(3.125.028)	(1.673.854)	8.611.227



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası olarak ifade edilmiştir)

	Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 01 Ocak – 31 Aralık 2020	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 01 Ocak – 31 Aralık 2019
A. İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		
Dönem Net Kârı (Zararı)	(1.673.854)	902.444
Dönem Net Kârı (Zararı) Mutabakatıyla İlgili Düzeltmeler	-	-
Vergi Geliri/Gideriyle İlgili Düzeltmeler	369.752	582.572
Finansman Giderleriyle İlgili Düzeltmeler	1.014.443	1.441.897
Faiz Gelirleriyle İlgili Düzeltmeler	(133.483)	(66.932)
Ticari Alacaklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	1.978.887	(2.174.917)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	331.594	220.342
Ticari Borçlardaki Artışlar (Azalışlar) İle İlgili Düzeltmeler	408.923	360.693
Amortisman ve İtfa Gideriyle İlgili Düzeltmeler	691.447	672.848
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	-	21.000
Karşılıklarla İlgili Düzeltmeler	(157)	24.095
Kıdem Tazminatı Karşılıkları İle İlgili Düzeltmeler	7.139	16.143
İzin Karşılıkları İle İlgili Düzeltmeler	(7.296)	7.952
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	(118.776)	(118.776)
Dönem Net Kârı (Zararı) Mutabakatıyla İlgili Diğer Düzeltmeler	42.817	(171.764)
Dönem Net Kârı (Zararı) Mutabakatıyla İlgili Toplam Düzeltmeler	4.585.446	791.059
Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	2.911.593	1.693.503
Ödenen Faiz (-)*	(1.014.443)	(1.441.897)
Alınan Faiz*	133.483	66.932
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	2.030.633	318.537
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)	(45.643)	(3.407.559)
Diğer Taraflara Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler	922.777	143.798
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	877.134	(3.263.761)
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		
Pay İhracından veya Sermaye Artırımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	213.000	785.000
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	842.212	6.881.224
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları (-)	(3.967.801)	(4.714.193)
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(2.912.589)	2.952.031
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C)	(4.822)	6.807
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C+D)	(4.822)	6.807
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	13.478	6.671
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)	8.656	13.478



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir)

1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

1.1. Faaliyet Konusu;

Lüleburgaz Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Anonim Şirketi (“Şirket”) 2007 yılında “Borsa Depoculuk ve Tarım Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi” olarak kurulmuştur. 2015 yılında şirket Lüleburgaz Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Anonim Şirketi unvanını almıştır. Şirket 29.06.2017 tarihinde ise faaliyet konusundaki tarım ürünlerinin depolanmasıyla iştigal etmek üzere 5300 sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanunu’na göre yetkilendirilmiş ve bu tarihten itibaren lisanslı depoculuk işi ile iştigal etmektedir.

Şirketin 29.06.2017 tarih ve HLD 39-25 numaralı Lisanslı Depoculuk Faaliyet Belgesi bulunmakta olup, 50.000 ton depolama siloları bulunmaktadır.

Firmanın merkez adresi Durak Mah. İnönü 1. Cad. No.1 Lüleburgaz/Kırklareli olup üretim ve yönetim faaliyetleri de bu adreste gerçekleşmektedir.

Şirket’in faaliyet konusu;

Ana sözleşmesinde de belirtildiği üzere, 5300 sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde, lisans kapsamındaki tarım ürünlerinin sağlıklı koşullarda muhafazasına ve ticari amaçla depolanmasına ilişkin olarak lisanslı depoculuk faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Şirket hisseleri borsada işlem görmemektedir.

Şirket’in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla personel sayısı 7 kişidir. (31 Aralık 2019: 7 kişidir.)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla şirketin iştirakleri ve iş ortaklıkları bulunmamaktadır.

1.2. Sermaye Yapısı;

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket’in sermayesi 11.000.000 TL olup, 2.000 TL’lik kısmı ödenmemiştir. (31 Aralık 2019 – Şirket’in sermayesi 11.000.000 TL olup, 215.000 TL’lik kısmı ödenmemiştir.)



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir)

Şirket ortaklarının 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla sermayeye katılım oranları belirtilmiştir.

Adı	31 Aralık 2020			31 Aralık 2019		
	Pay Oranı	Kayıtlı Değeri	Ödenmemiş Sermaye	Pay Oranı	Kayıtlı Değeri	Ödenmemiş Sermaye
Lüleburgaz Ticaret Borsası	41,00%	4.510.000	-	41,00%	4.510.000	-
Gafuroğlu Depoculuk Ve Loj.Ltd.	20,80%	2.288.000	-	20,80%	2.288.000	- 198.000
Halit Vardarlı	7,00%	770.000	-	7,00%	770.000	- 10.000
Abdülkadir Var	6,00%	660.000	-	6,00%	660.000	-
Yusuf Karlıoğlu	4,00%	440.000	-	4,00%	440.000	-
Yaşar Cihan	2,00%	220.000	-	2,00%	220.000	-
Şevket Diyarbakır	2,00%	220.000	-	2,00%	220.000	-
Sebahat Kayan	2,00%	220.000	-	2,00%	220.000	-
Serdar Beklen	2,00%	220.000	-	2,00%	220.000	-
Ahmet Kantarcı	2,00%	220.000	-	2,00%	220.000	-
Murat Karakaş	2,00%	220.000	-	2,00%	220.000	-
Lermioğlu Un Ve Gıda Ltd.	2,00%	220.000	-	2,00%	220.000	-
Ömer Şamil Beşer	2,00%	220.000	-	2,00%	220.000	-
Ahmet Uzuntekin	1,00%	110.000	-	1,00%	110.000	-
Yusuf Sunar	1,00%	110.000	-	1,00%	110.000	-
Şemsi Günay Yörük	1,00%	110.000	-	1,00%	110.000	-
İbrahim Süveş	1,00%	110.000	-	1,00%	110.000	-
Kuruoğulları Zahir Gıda Ltd.	1,00%	110.000	-	1,00%	110.000	- 5.000
Muarrem Tabak	0,10%	11.000	(1.000)	0,10%	11.000	- 1.000
Ayşen Ertürk	0,10%	11.000	(1.000)	0,10%	11.000	- 1.000
TOPLAM	100%	11.000.000	(2.000)	100%	11.000.000	- 215.000

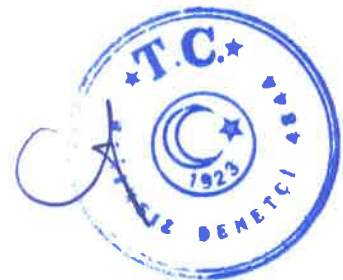
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1. Uygulanan Finansal Raporlama Standartları

Şirket, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’ de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) esas alınmıştır.



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

2.1.1. Uygulanan Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Finansal tablolar, SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından 7 Haziran 2019 tarihinde yayımlanan TMS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

2.1.2. Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK' nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na (UFRS uygulamasını benimseyenler dahil) uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren UMSK tarafından yayımlanmış 29 No.lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardı (“UMS / TMS 29”) uygulanmamıştır.

2.1.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket Finansal Durum Tablosu'nu (Bilançosu), Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu, Özsermaye Değişim Tablosu ve Nakit Akış Tablosunu 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.1.4. Netleştirme - Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

2.1.5. Fonksiyonel ve Raporlama Para Birimi

Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in fonksiyonel para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.

2.1.6. Yabancı Para Cinsinden İşlemler

Şirket yabancı para cinsinden yapılan işlemleri bulunmamaktadır.

Yabancı para cinsinden olan parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki TCMB döviz alış kurundan değerlendirilmektedir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin Türk Lirası'na çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde gelir/(gider) tablosuna yansıtılmaktadır.



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

2.1.7. İşletmenin Sürekliliği

Finansal tablolar, şirketin önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.2. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

(i) 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 “Finansal Tabloların Sunuluşu” ve TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar” daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS’lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- i) TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı,
- ii) Önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi ve
- iii) Önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1’deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi.

Bu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

TFRS 3’teki değişiklikler – işletme tanımı; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işlemlerle sonuçlanmaktadır. Bu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7’deki değişiklikler- Gösterge faiz oranı reformu; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak belirli kolaylaştırıcı uygulamalar sağlar. Bu uygulamalar korunma muhasebesi ile ilgilidir ve IBOR reformunun etkisi genellikle riskten korunma muhasebesinin sona ermesine neden olmamalıdır. Bununla birlikte herhangi bir riskten korunma etkisizliğinin gelir tablosunda kaydedilmeye devam etmesi gerekir. IBOR bazlı sözleşmelerde korunma muhasebesinin yaygın olması göz önüne alındığında bu kolaylaştırıcı uygulamalar sektördeki tüm şirketleri etkileyecektir. Bu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi değerlendirilmektedir.



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

(i) 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı)

TFRS 16 ‘Kiralamalar - COVID 19 Kira imtiyazlarına ilişkin’ değişiklikler; 1 Haziran 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur. Bu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

ii)Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

TMS 1, “Finansal tabloların sunumu” standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün “ödenmesi”nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- *TFRS 3 ‘İşletme birleşmeleri’nde yapılan değişiklikler;* bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
- *TMS 16 ‘Maddi duran varlıklar’ da yapılan değişiklikler;* bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.
- *TMS 37, ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ da yapılan değişiklikler’* bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken bir şirketin hangi maliyetleri içerdiğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1, ‘Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nın ilk kez uygulanması’ TFRS 9 ‘Finansal Araçlar’, TMS 41 ‘Tarımsal Faaliyetler’ ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

ii)Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişikliği, bir gösterge faiz oranının alternatifiyile değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan sorunları ele almaktadır.

TFRS 17 ve TFRS 4 “Sigorta Sözleşmeleri”nde yapılan değişiklikler, TFRS 9'un uygulanmasının ertelenmesi; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, TFRS 17'nin uygulama tarihini iki yıl süreyle 1 Ocak 2023'e ertelenmektedir ve TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanma tarihine yönelik, TFRS 4'teki geçici muafiyetin sabit tarihi 1 Ocak 2023'e ertelenmiştir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında önceki dönemle tutarlı olarak kullanılan önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

2.3.1. Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı ifade eder. Nakit benzerleri, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım amacıyla veya diğer amaçlarla kullanılmayan varlıklardır. Bir varlığın nakit benzeri olarak kabul edilebilmesi için, değeri kesinlikle belirlenebilen bir nakde dönüştürülebilmesi ve değerindeki değişim riskinin ise önemsiz olması şarttır.

Nakit ve nakit benzerleri, işletmenin nakit yönetiminin ayrılmaz parçasıdır. Nakit benzerleri kapsamına dahil edilecek finansal araçlar; çekler (vadesiz), likit fonlar ve kısa vadeli tahvil ve bono fonları, ters-repo işlemlerinden alacaklar, vadesi 3 aydan kısa olan mevduat (vadesi 3 aydan uzun mevduat finansal yatırımlar arasında gösterilir), edinilme tarihinde vadesine 3 aydan az kalmış devlet tahvili ve hazine bonoları veya aktif bir piyasası olan likit diğer borçlanma araçları, para piyasalarından alacaklardan oluşmaktadır.

2.3.2. Ticari Alacaklar

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar ertelenen finansman gelirinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin çok büyük olmaması durumunda, orijinal fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Şirket tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir delil olduğu takdirde ilgili ticari alacak için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Objektif deliller, alacağın dava veya icra safhasında veya hazırlığında olması, alıcının, önemli finansal zorluk içine düşmesi, alıcının temerrüde düşmesi veya önemli ve süresi öngörülemez bir gecikme yaşanacağına muhtemel olması gibi durumlardır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.3.2. Ticari Alacaklar (devamı)

Ayrıca Şirket, finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacaklarının değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçerek karşılık matrisi

kullanmaktadır. Bu uygulama ile Şirket, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Şirket'in geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek kar veya zarar tablosuna gelir olarak kaydedilir.

Şirket sözleşmenin başlangıcında, alıcıya taahhüt ettiği mal veya hizmetin satış tarihi ile bu mal veya hizmetin bedelini ödendiği tarih arasında geçen süreyi bir yıl veya daha az olacağını öngörmüş ve taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamıştır.

2.3.3. Stoklar

Stoklar, maliyetin veya net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stok maliyetler, ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile hesaplanmaktadır. Mamul üzerindeki sabit üretim maliyetleri normal üretim kapasitesine göre dağıtılırlar. Fabrikanın yıllık üretim planları haricinde üretime ara vermesi sırasında oluşan çalışmayan kısım giderleri mamul stokları ile ilişkilendirilmez ve olduğu dönemde esas faaliyetlerden gider ve zararlar hesabında çalışmayan kısım gider ve zararlar olarak muhasebeleştirilir.

2.3.4. Maddi Duran Varlıklar

Mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak, başkalarına kiraya verilmek veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen fiziki niteliği bulunan duran varlıklardır. TMS uyarınca maddi duran varlıklar, Finansal Durum Tablosunda ya da dipnotlarda, arazi ve arsalar, binalar, tesis, makine ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, yapılmakta olan yatırımlar, maden kaynaklarının araştırılması ve değerlendirilmesine ilişkin varlıklar, diğer maddi varlıklar vb. şeklinde sınıflandırılabilir.

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile belirtilir.



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.3.4. Maddi Duran Varlıklar (devamı)

Şirketin amortisman uygulamasında, maddi varlıkların değerleri üzerinden faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi ile ayrılmaktadır.

Ekonomik Ömrü	
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	15 yıl
Binalar	50 yıl
Tesis, Makine ve Cihazlar	5-10 yıl arası
Demirbaşlar	3-20 yıl arası
Özel Maliyetler	3 yıl

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dâhil edilir.

Varlıkların nitelikleri ve işletmedeki fonksiyonu ile TMS 1’de yer alan diğer kriterler göz önünde bulundurularak önemine binaen ayrıca sunulması gerekenler Finansal Durum Tablosunda ayrı bir kalem olarak gösterilir.

Maddi duran varlık alımları için verilmiş olan avanslar, ilgili varlık aktifleştirilene kadar bu kalemde değil, “Peşin Ödenmiş Giderler” kalemi altında gösterilir. Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla maddi duran varlık açıklamalarına Not 16’da yer verilmiştir.

Yeniden Değerleme Yöntemi

Üretim ya da mal veya hizmetin verilmesinde veya idari amaçlar için kullanımda tutulan arazi, yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar, makineler, taşıtlar ve demirbaşlar yeniden değerlendirilmiş tutarlarıyla ifade edilir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşülerek tespit edilir. Yeniden değerlemeler finansal durum tablosu tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değerlerin defter değerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Söz konusu arazi, yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar, makineler, taşıtlar ve demirbaşlar yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerlendirme fonuna kaydedilir. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden kar veya zarar tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Bahse konu arazi ve binaların yeniden değerlendirilmesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlendirilmesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

İdari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Bu varlıkların inşası bittiğinde ve kullanıma hazır hale geldiklerinde ilgili maddi duran varlık kalemine sınıflandırılırlar. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortismanına tabi tutulurlar.



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.3.4. Maddi Duran Varlıklar (devamı)

Yeniden değerlendirilen yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar, makineler, taşıtlar ve demirbaşlar amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlendirilen gayrimenkul satıldığında veya hizmetten çekildiğinde yeniden değerlendirme fonunda kalan bakiye doğrudan dağıtılmamış karlara transfer edilir. Varlık finansal durum tablosu dışı bırakılmadıkça, yeniden değerlendirme fonundan dağıtılmamış karlara transfer yapılmaz.

Arazi ve arsalar amortismanına tabi tutulmazlar ve maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların, maliyet veya değerlendirilmiş tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, sahip olunan maddi duran varlıklarda olduğu gibi beklenen faydalı ömrüne göre amortismanına tabi tutulur. Eğer finansal kiralama döneminin sonunda sahipliğin kazanılıp kazanılmayacağı kesin değil ise beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutulur.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

2.3.5. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi Olmayan Varlıklar: Parasal olmayan, fiziksel niteliği bulunmayan, tanımlanabilir duran varlıklar bu kalemde gösterilir.

Bu varlıklardan şerefiye, tek olarak tanımlanamayan ve ayrı olarak kaydedilemeyen, bir işletme birleşmesinde edinilmiş diğer varlıklardan ortaya çıkan gelecekteki ekonomik faydaları simgeleyen varlık olup örnek formata uygun olarak Finansal Durum Tablosunda ayrıca gösterilir.

Şerefiye dışındaki maddi olmayan duran varlıklar, haklar, geliştirme giderleri, yazılım programları, - petrol, doğal gaz gibi- yenilenemeyen kaynaklara ilişkin haklar ve rezervler, maden kaynaklarının araştırılması ve değerlendirilmesine ilişkin varlıklar, diğer maddi olmayan varlıklar şeklinde sınıflandırılabilir.

Şirket'in maddi olmayan varlıkları elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınmıştır. Amortisman, varlığın faydalı ömürleri baz alınarak ayrılmaktadır.

Ekonomik ömür

Şirketin mali tablo dönemi itibarıyla maddi olmayan duran varlık açıklamalarına Not 17'de yer verilmiştir.



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.3.6. Ticari Borçlar

Üçüncü kişilere tedarikçi sıfatları dolayısıyla bulunan borçlardır.

TMS 37'nin 11 inci paragrafı uyarınca bir borcun ticari borç olabilmesi için faturasının kesilmiş veya benzer şekillerde tedarikçiyle tarafları bağlayıcı şekilde mutabakata varılmış olması gerekir. Raporlama tarihi itibarıyla finansal tablolara alınma kriterlerini sağlayan ancak henüz bu şekilde mutabakata varılmamış borçlar, aynı paragrafta tahakkuk olarak sınıflandırılmıştır. Bununla birlikte, finansal raporlama konusundaki ülkemiz uygulamalarına paralellik sağlamak amacıyla, söz konusu tahakkuklar Finansal Durum Tablosunda “Ticari Borç” kalemleri içinde gösterilir. Alınan depozito ve teminatlar bu kalem altında değil, diğer borçlarda gösterilir.

Ticari borçların varsa vade farkları, faiz vb. karşılığında yapılan tahakkuklar da ticari borçlarda gösterilir ve bunlara ilişkin açıklamalar dipnotlarda yapılır. Söz konusu faiz giderleri ve kur farkları Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda ise “Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler” içinde gösterilir.

Ticari borçlar vadeleri 12 aydan daha uzun olsa dahi işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde ise bu tür borçların kısa vadeli yükümlülüklerde sınıflandırılması esastır.

Ticari borçlar, makul değerleriyle deftere alınır ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş tutarlardan muhasebeleştirilir. Ticari borçlarla ilgili vade farkları ile kur farkı gelir/giderleri esas faaliyetlerinden diğer gelirler/ giderler hesap kaleminde gösterilir.

Şirket sözleşmenin başlangıcında, satıcıya taahhüt ettiği mal veya hizmetin alım tarihi ile bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen süreyi bir yıl veya daha az olacağını öngörmüş ve taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamıştır.

2.3.7. Devlet Teşvik ve Yardımları

TMS 20 kapsamında, varlıklara ilişkin teşviklerin sunumunda ilgili alternatifin seçilmesi halinde ertelenmiş gelir olarak gösterilen tutarlar bu kalemde yer alır.

2.3.8. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Dönemin kar veya zararı üzerindeki vergi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenen vergiyi içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğü kayıtlarını içermektedir.

5 Aralık 2017 tarih ve 30261 sayılı resmi gazetede yayınlanan 7061 Sayılı Kanun uyarınca KVK'ya eklenen geçici 10'uncu madde uyarınca, %20 olan kurumlar vergisi oranı, tüm kurumlar vergisi mükellefleri yönünden 2018, 2019 ve 2020 yıllarında %22 olarak uygulanacak olup sonrasında tekrardan %20 oranı ile vergilendirilmeye devam edilmesi öngörülmektedir.

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde değerlendirilmiştir.



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.3.8. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin bilançodaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanır. Varlık ve yükümlülüklerin vergi değeri, vergi mevzuatı çerçevesinde söz konusu varlık ve yükümlülükler ile ilgili gelecek dönemlerde vergi matrahını etkileyecek tutarları ifade eder. Ertelenen vergi, bilanço tarihi itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapması tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenen vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenen vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Henüz kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları ve vergi avantajları için ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir gelir elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilir.

Geçmiş yıl mali zararları ve vergi avantajlarının ileriye taşınması nedeniyle ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmesinin koşulları indirilebilir geçici farklar nedeniyle ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmesinin koşulları ile aynıdır. Ancak, işletmenin mali zararının olması ilerideki dönemde yeterli vergilendirilebilir gelirinin olamayabileceğinin de güçlü bir işaretidir. Bu nedenle işletmenin mali zararları olan bir geçmişi varsa kullanılmamış mali zararı veya vergi avantajı üzerinden ayırabileceği vergi varlığının tutarı indirilebilir geçici farklarının tutarı ve diğer geçerli güçlü karinelere dayanmak kaydıyla, işletmenin bu zarar veya avantajları mahsup edeceği varsayılan vergilendirilebilir gelirin tutarı ile sınırlıdır.

2.3.9. Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar ancak Şirket'in geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcut ise ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin raporlama tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. İndirgenmiş değer kullanıldığında, zamanın ilerlemesinden dolayı karşılıklarda meydana gelecek artışlar faiz gideri olarak kaydedilir.

Koşullu varlık ve borçlar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve koşullu borçlar ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir.



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.3.9. Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar (devamı)

Koşullu borçlar, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin uzak olduğu durumlar hariç, finansal tablo dipnotlarında açıklanır. Kaynak aktarımını gerektiren durumun muhtemel olması halinde ise koşullu yükümlülükler finansal tablolara yansıtılır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde notlarda açıklanır.

2.3.10. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Ücretler, maaşlar ve sosyal güvenlik katkıları gibi dönem içinde çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlanılan tutarlardır. Bu tutarlar tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

2.3.11. Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

Şirket yürürlükteki kanunlara göre, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona erdirilen çalışanlara kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır.

Aktüeryal kayıp/kazanç ise diğer kapsamlı gider hesabı altında muhasebeleştirilmektedir. İş Kanununa göre, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde, işçinin hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücretinin, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödenmesi gerekmektedir. Kullanılmamış izin karşılığı bu çerçevede hesaplanarak finansal tablolara yansıtılmıştır.

2.3.12. İlişkili Taraflar

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Şirket ile ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- Şirket üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda, (ii) Şirket üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,

- Şirket veya Şirket'in bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Şirket ile ilişkili sayılır: (i) İşletme ve Şirket'in aynı grubun üyesi olması halinde,

- İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,

- Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.3.12. İlişkili Taraflar (devamı)

- İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.

- İşletmenin, Şirket'in ya da Şirket ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Şirket'in kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Şirket ile ilişkilidir.

- İşletmenin a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken control edilmesi halinde.

- a) maddesinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla bazı iş ilişkilerine girilebilir.

2.3.13. Hasılat ve Gelirlerin Kaydedilmesi

Şirket, 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren TFRS 15 “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı” doğrultusunda aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında hasılatı finansal tablolarında muhasebeleştirmektedir.

- a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- b) Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- c) Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- e) Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir.

Şirket, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir.

Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak finansal tablolarına kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.3.13. Hasılat ve Gelirlerin Kaydedilmesi (devamı)

Şirket, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Şirket'in mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Şirket, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır.

Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Sözleşme değişiklikleri

Şirket, ek bir mal veya hizmet sunma taahhüdü verdiği takdirde, sözleşme değişikliğini ayrı bir sözleşme olarak kabul eder. Mevcut sözleşmenin feshi ve yeni bir sözleşmenin oluşturulması durumunda, sunulan mal veya hizmetler farklıysa ilgili değişiklikler muhasebeleştirir. Sözleşmede yapılan değişiklik, ayrı mal veya hizmet oluşturmazsa, işletme, ilk sözleşme ile birlikte, ek mallar veya hizmetler ilk sözleşmenin bir parçasıymış gibi birleştirilerek muhasebeleştirir.

Malların satışı

Ürünlerin kontrolünün müşteriye devredilmesi durumunda hasılat olarak kayıtlara alınır. Birlikte bir paket olarak satılan mal ve hizmetler için hasılat, ilgili mal veya hizmetin farklı nitelikte olarak değerlendirilmesi durumunda muhasebeleştirilir. Örneğin mal veya hizmet sözleşmedeki diğer taahhütlerinden ayrı olarak tanımlanabilir nitelikteyse ve müşteri mal veya hizmetten tek başına veya kullanımına hazır diğer kaynaklarla birlikte faydalanabiliyorsa. Sözleşme bedeli bir pakette farklı nitelikte olarak değerlendirilen mal ve hizmetlere tek başına satış fiyatları temel alınarak dağıtılır. Tek başına satış fiyatları Şirket'in bu mal ve hizmetleri tek başlarına sattığı liste fiyatları baz alınarak belirlenir. Tek başına satışı olmayan mal ve hizmetler için tek başına satış fiyatları beklenen maliyet artı kar marjı yaklaşımıyla tahmin edilmektedir. Ürün ve hizmetlerin maliyeti, ilgili hasılat kaydedildiği anda gider olarak kaydedilir.



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.3.14. Hisse Başına Kazanç

Adi hisse başına kazanç, ana ortaklığın adi hisse senedi sahiplerinin payına düşen kazanç veya zararının (pay), dönemin adi hisse senedi sayısının ağırlıklı ortalamasına (payda) bölünmesiyle hesaplanır. Sulandırılmış hisse başına kazancın hesaplanmasında, Şirket, ana ortaklığın adi hisse senedi sahiplerinin payına düşen kâr veya zarar ile ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısını, sulandırma etkisi olan potansiyel adi hisse senetlerinin etkilerine göre düzeltir.

2.3.15. Nakit Akış Tablosu

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

2.3.16. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.4. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, sarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla işletme birleşmeleri kapsamında herhangi bir işlemi bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019-Bulunmamaktadır.)

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR VE İŞ ORTAKLIKLARI

Şirket'in iş ortaklıkları ve diğer işletmelerdeki payları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019 - Bulunmamaktadır.)



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket bölümlere göre raporlama yapmamaktadır. (31 Aralık 2019 – Bulunmamaktadır.)

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Kasa	5.272	2.613
Bankalar	3.383	10.865
- Vadesiz mevduatlar	3.383	10.865
- Vadeli mevduatlar	--	--
Toplam	8.655	13.478

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

a- Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019- Bulunmamaktadır.)

b- Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019- Bulunmamaktadır.)

8. FİNANSAL BORÇLAR

a-Kısa Vadeli Borçlanmalar

	31 Aralık 2020
	TL Tutarı
TL Krediler	1.216.887
TL Rotatif Krediler	305.000
Toplam Kısa Vadeli Finansal Borçlar	1.521.887

	31 Aralık 2019
	TL Tutarı
TL Krediler	1.934.590
TL Rotatif Krediler	996.000
TL Spot Krediler	500.000
Toplam Kısa Vadeli Finansal Borçlar	3.430.590



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir)

b- Uzun Vadeli Borçlanmalar

	31 Aralık 2020
	TL Tutarı
TL Krediler	2.177.026
Toplam Uzun Vadeli Finansal Borçlar	2.177.026

	31 Aralık 2019
	TL Tutarı
TL Krediler	3.393.913
Toplam Uzun Vadeli Finansal Borçlar	3.393.913

Şirketin 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli borçlanmalarının vade yapısı aşağıdaki gibidir.

Krediler	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
0-3 ay	398.119	1.964.879
4-12 ay	1.123.768	1.465.711
Ara Toplam	1.521.887	3.430.590
1-5 yıl	1.960.359	3.177.246
5 yıldan uzun	216.667	216.667
Toplam	3.698.913	6.824.503

c-Kısa Vadeli Finansal Kiralama Borçları

Şirketin 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal kiralaması bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019 Bulunmamaktadır.)

d-Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçları

Şirketin 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal kiralaması bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019 Bulunmamaktadır.)

9. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflarla Dönem İçinde Gerçekleştirilen İşlemler

A-İlişkili Taraflar Dönem Sonu Bilanço Bakiyeleri

a) İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019 Bulunmamaktadır.)



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir)

b) İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019 Bulunmamaktadır.)

c) İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019 Bulunmamaktadır.)

d) İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019 Bulunmamaktadır.)

e) İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Ortaklardan Alacaklar	174.941	403.254
TOPLAM	174.941	403.254

f) İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019 Bulunmamaktadır.)

g) İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Ortaklara Borçlar	876.979	764.251
TOPLAM	876.979	764.251

h) İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Diğer Borçlar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019 Bulunmamaktadır.)



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir)

B- İlişkili Taraflarla Dönem İçinde Gerçekleştirilen Mal ve Hizmet Alımı / Satımı

a) Mal ve Hizmet Satışları

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Lermioğlu Un Ve Gıda Ltd. Şti.	11.483	-
İbrahim Süveş	2.869	1.611
Abdülkadir Var	11.709	1.337
Ahmet Uzuntekin	321	-
Sebahat Kayan	499	-
Ahmet Kantarcı	548	-
Şevket Diyarbakır	877	-
Kuruoğulları Zahirre Gıda Ltd. Şti.	1.109	-
Gafuroğlu Depoculuk Ve Loj. Ltd. Şti.	2.050	-
Yusuf Sunar	713	-
Serdar Beklen	-	895
TOPLAM	32.177	3.843

b) Mal ve Hizmet Alımları

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019 Bulunmamaktadır.)

c) Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yılda Yönetim Kurulu Üyeleri, Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcılarına sağladığı faydalar toplamı 74.415 TL'dir. Bu tutarın tamamı, kısa vadeli faydalardan oluşmaktadır. (31 Aralık 2019: 48.000 TL)

d) Diğer İşlemler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır.)

10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

A- Ticari Alacaklar

a- Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Ticari Alacaklar	186.794	2.212.396
Ticari Alacaklar Reeskontu (-)	(4.077)	(50.792)
Toplam	182.717	2.161.604



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir)

b- Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

Şirketin uzun vadeli ticari alacağı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019 – Bulunmamaktadır)

B- TİCARİ BORÇLAR

a- Kısa Vadeli Ticari Borçlar

Şirketin kısa vadeli ticari borcu bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019 –Bulunmamaktadır)

b- Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Şirketin uzun vadeli ticari borcu bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019 –Bulunmamaktadır)

11. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

A- Diğer Alacaklar

a- Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Verilen Depozito ve Teminatlar	1.144	1.144
Diğer Alacaklar	38.750	1.989
Toplam	39.894	3.133

b- Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019 Bulunmamaktadır.)

B- Diğer Borçlar

a- Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Diğer Ticari Borçlar	410.534	120.782
Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu (-)	(49.554)	-
Toplam	360.980	120.782

b- Uzun Vadeli Diğer Borçlar

Şirketin uzun vadeli diğer borcu bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019 Bulunmamaktadır.)

12. STOKLAR

Şirketin 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla stoklar hesabı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019 Bulunmamaktadır.)



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar "TL" olarak ifade edilmiştir)

13. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDELER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

A- PEŞİN ÖDENMİŞ GİDELER

a- Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Gelir Tahakkukları	398.647	441.464
Gelecek Aylara Ait Giderler	48.210	46.224
Verilen Sipariş Avansları	4.141	580
Toplam	450.998	488.269

b- Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019 Bulunmamaktadır.)

B- ERTELENMİŞ GELİRLER

a- Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Gider Tahakkukları	104.645	105.991
Alınan Sipariş Avansları	6.206	4.652
Toplam	110.851	110.643

b- Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla uzun vadeli ertelenmiş geliri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019 Bulunmamaktadır.)

14. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Şirketin özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019- Bulunmamaktadır)

15. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Şirketin yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019- Bulunmamaktadır.)



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar "TL" olarak ifade edilmiştir)

16. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2020 tarihinden sona eren hesap dönemi içinde maddi duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir.

Maliyet Değeri	Arazi ve arsalar	Yer Altı ve Yer Üstü	Binalar	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar ve Diğer MDV	Özel Maliyetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi	6.200.000	3.179	5.710.598	16.899	-	253.529	1.182	635.992	12.821.378
Satın alım yoluyla edinilen varlıklar	-	-	-	101.229	-	12.385	3.250	3.290.695	3.407.559
Çıkışlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yeniden Değerleme Farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferler	-	-	3.926.687	-	-	-	-	(3.926.687)	-
31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi	6.200.000	3.179	9.637.285	118.128	-	265.914	4.432	-	16.228.938
Birikmiş Amortismanlar									
1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi	-	881	245.145	11.675	-	111.920	591	-	370.212
Dönem gideri	-	212	538.371	10.465	-	43.378	1.297	-	593.724
Yeniden Değerleme Farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çıkışlar	-	-	78.533	-	-	-	-	-	78.533
31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi	-	1.093	862.050	22.140	-	155.299	1.888	-	1.042.469
31 Aralık 2020 itibarıyla net defter değeri	6.200.000	2.086	8.775.236	95.988	-	110.615	2.544	-	15.186.469



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir)

31 Aralık 2019 tarihinden sona eren hesap dönemi içinde maddi duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir.

Maliyet Değeri	Arazi ve arsalar	Yer Altı ve Yer Üstü	Binalar	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar ve Diğer MDV	Özel Maliyetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
1 Ocak 2019 itibarıyla açılış bakiyesi	6.200.000	3.179	9.637.285	118.128	-	265.914	4.432	-	16.228.938
Satın alım yoluyla edinilen varlıklar	-	-	-	-	-	45.643	-	-	45.643
Çıkışlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yeniden Değerleme Farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 Aralık 2019 itibarıyla kapanış bakiyesi	6.200.000	3.179	9.637.285	118.128	-	311.557	4.432	-	16.274.581
Birikmiş Amortismanlar									
1 Ocak 2019 itibarıyla açılış bakiyesi	-	1.093	862.050	22.140	-	155.299	1.888	-	1.042.469
Dönem gideri	-	212	620.073	21.130	-	48.752	1.280	-	691.447
Yeniden Değerleme Farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çıkışlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 Aralık 2019 itibarıyla kapanış bakiyesi	-	1.305	1.482.122	43.270	-	204.050	3.168	-	1.733.916
31 Aralık 2019 itibarıyla net defter değeri	6.200.000	1.874	8.155.163	74.857	-	107.507	1.264	-	14.540.665



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir)

17. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2020 tarihinden sona eren hesap dönemi içinde maddi olmayan duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlar bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019 Bulunmamaktadır.)

18. ŞEREFİYE

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla şerefiye bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019 – Bulunmamaktadır.)

19. KİRALAMA İŞLEMLERİ

Şirketin 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal kiralama sözleşmesi bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019 – Bulunmamaktadır.)

20. CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR

Şirketin 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019 – Bulunmamaktadır.)

21. -DEVLET TEŞVİK YARDIMLARI

Şirket Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından verilen 1.228.870 TL tutarında lisanslı depoculuk kira geliri teşviki almıştır. Şirketin faaliyetlerine devam ettiği sürece her yıl alınması öngörülen bu tutar hasılat olarak sınıflandırılmıştır. (31 Aralık 2019 – Şirket Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından verilen 1.463.620 TL tutarında lisanslı depoculuk kira geliri teşviki almıştır. Şirketin faaliyetlerine devam ettiği sürece her yıl alınması öngörülen bu tutar hasılat olarak sınıflandırılmıştır.) (Dipnot 28)

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

a- Alınan Teminat, Rehin ve İpotekler

Şirketin 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla aldığı teminat, rehin ve ipotek yoktur.



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir)

b- Verilen Teminat, Rehin ve İpotekler

Şirketin 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla verdiği teminat, rehin ve ipotek aşağıdaki gibidir.

Verilen TRİ	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	Döviz Tutarı	TL	Döviz Tutarı	TL
A.Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı		44.500.000		30.232.054
Teminat Mektubu (TL)	-	7.500.000	-	9.232.054
Teminat Senedi (TL)	-	-	-	-
İpotek (TL)	-	37.000.000	-	21.000.000
İpotek (USD)	-	-	-	-
B.Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı				
C.Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı				
D.Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı				
Toplam		44.500.000		30.232.054

23. TAAHHÜTLER

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019 – Bulunmamaktadır.)

24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Şirketin 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla çalışanlar kapsamındaki borçların detayı aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Personele ödenecek ücretler	45.818	-
Ödenecek SGK borçları	10.028	10.345
Personel ücretleri gelir ve damga vergisi stopajları	17.127	6.839
Toplam	72.973	17.184

25. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Şirket'te çalışanlara sağlanan faydalar kısa dönemli faydalar ve çalışma dönemi sonrasında sağlanan faydalardan oluşmaktadır. Kısa dönemli faydalar ücret, ücretli izin ve çeşitli kısa dönemli yardımlardan oluşmaktadır. Çalışma dönemi sonrasında sağlanan faydalardan TMS – 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar standardına göre “tanımlanmış fayda planı” tanımı kapsamına giren kıdem tazminatı karşılıkları birim kredi yöntemi kullanılarak raporlanmaktadır.



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir)

a- İzin Karşılıkları

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
İzin Karşılıkları	9.421	16.717
Toplam	9.421	16.717

b- Kıdem Tazminatı Karşılıkları

Türkiye’de yürürlükteki İş Yasası hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu’nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı Yasalar ile Değişik 60’ıncı Maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun’dan çıkarılmıştır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı tutarı her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 7.117,17 TL (31 Aralık 2019: 6.379,86 TL) tavanına tabidir. Şirket’in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Temmuz 2020 tarihinden itibaren geçerli olan 7.117,17 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2019: 1 Temmuz 2019 tarihinden itibaren geçerli olan 6.379,86 TL).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü zorunluluk olmadığından dolayı herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü şirketin çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar”, işletmenin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür.

Toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında 2020 yılı için iskonto edilmemiştir. Aktüeryal kayıp / (kazanç) kapsamlı gelir tablosunda “Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)” içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Kıdem Tazminatı Karşılığı	33.219	38.653
Dönem sonu bakiyesi	33.219	38.653

Kıdem tazminatı karşılığı dönem başı ve dönem sonu tutarları ve ilgili yükümlülüklerdeki değişimler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Dönem başı bakiye (1 Ocak)	38.653	20.753
Ödemeler	-	-
Faiz Maliyeti	1.130	781
Cari Dönem Hizmet Maliyeti	9.151	14.923
Aktüeryal Kayıplar / (Kazanç)	(15.716)	2.196
Dönem Sonu Bakiyesi	33.219	38.653



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir)

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar

Hesap Adı	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Devreden KDV	448.116	593.703
Toplam	448.116	593.703

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Diğer Çeşitli Borçlar	766.880	419.692
Ödenecek Vergi ve Fonlar	590.529	14.939
Toplam	1.357.409	434.632

27. SERMAYE YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesi 11.000.000 TL olup, 2.000 TL'lik kısmı ödenmemiştir. (31 Aralık 2019 – Şirket'in sermayesi 11.000.000 TL olup, 215.000 TL'lik kısmı ödenmemiştir.)

Şirketin sermayesi her biri 500 TL nominal bedelli 22.000 adet hisseden oluşmaktadır. Hisse senetleri nama yazılıdır. (31 Aralık 2019 – her biri 500 TL nominal bedelli 22.000 adet hisseden oluşmaktadır.)

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

31 Aralık 2020 itibarıyla kar yedeği bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019 Bulunmamaktadır.)

Aktüeryal Kazanç/(Kayıp) Fonu

TMS 19'a yapılan değişiklikler tanımlanmış fayda planları ve işten çıkarma tazminatının muhasebesini değiştirmektedir. En önemli değişiklik tanımlanmış fayda yükümlülükleri ve plan varlıkların muhasebeleştirilmesi ile ilgilidir. Değişiklikler, tanımlanmış fayda yükümlülüklerinde ve plan varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişim olduğunda bu değişikliklerin kayıtlara alınmasını gerektirmekte ve böylece TMS 19'un önceki versiyonunda izin verilen 'koridor yöntemi'ni ortadan kaldırmakta ve geçmiş hizmet maliyetlerinin kayıtlara alınmasını hızlandırmaktadır. Değişiklikler, finansal durum tablolarında gösterilecek net emeklilik varlığı veya yükümlülüğünün plan açığı ya da fazlasının tam değerini yansıtabilmesi için, tüm aktüeryal kayıp ve kazançların anında diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. Buna ek olarak, TMS 19'un bir önceki baskısında açıklanan plan varlıklarından elde edilecek tahmini getiriler ile plan varlıklarına ilişkin faiz gideri yerine tanımlanmış net fayda yükümlülüğüne ya da varlığına uygulanan indirim oranı sonucu hesaplanan 'net bir faiz' tutarı kullanılmıştır.

Şirket bu kapsamda personeli ile ilgili tanımlanmış fayda planlarında aktüeryal kazançlar hesaplamış ve finansal tablolarda da göstermiştir.



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir)

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Devir	613	2.369
Aktüeryal Kazanç/Kayıp	15.716	(2.196)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(3.143)	439
Net Aktüeryal Kazanç/Kayıp	13.185	613

Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç ve Kayıpları

2017 yılında Şirket'in gayrimenkul değerlemesinden kaynaklanan değer artışı tutarı mali tablolarda ilgili aktif değerler üzerine yansıtılmış ve 2.113.533 TL tutar pasifte “Yeniden değerlendirme ölçüm kazanç/kayıpları” hesabında gösterilmiştir.

2019 ve 2020 yıllarında yeniden değerlemeye tabi tutulmuş arsa ve siloların değerinde önemli bir değişiklik olmadığından tekrar değerlendirme yapılmamıştır.

Yeniden değerlendirme artışına ilişkin, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. Maddesi uyarınca belirtildiği üzere 2 yıl işletmelerin aktifinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı kurumlar vergisinden istisnadır.

Geçmiş Yıllar Kar / Zararları

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Geçmiş Yıllar Zararları	(3.125.028)	(4.027.472)
Toplam	(3.125.028)	(4.027.472)

28. HASILAT

a- Satış Gelirleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Yurt İçi Satışlar (*)	2.629.152	4.725.752
Satıştan İadeler (-)	(19.675)	-
Net Satışlar	2.609.476	4.725.752

(*) 2.609.476 TL'lik satışların 1.228.870 TL'lik kısmı Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından verilen kira teşviklerinden oluşmaktadır. (31 Aralık 2019: 4.725.752 TL'lik satışların 1.463.620 TL'lik kısmı Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından verilen kira teşviklerinden oluşmaktadır.) (Dipnot 21)

b- Satışların Maliyeti (-)

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	1.142.505	286.020
Amortisman Giderleri	572.671	418.475
Personel Giderleri	509.278	452.923
Diğer giderler	214.473	370.424
Satışların Maliyeti Toplamı	2.438.928	1.527.842



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir)

29. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
a) Genel yönetim giderleri (-)	503.645	334.874
b) Pazarlama giderleri (-)	30.293	9.316
Toplam	533.938	344.190

a) Genel Yönetim Giderleri detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Sigorta Giderleri	197.785	82.329
Yönetim Kurulu Ücret ve Giderleri	54.084	53.983
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	50.412	29.759
Temsil ve Ağırılama Giderleri	26.416	20.962
Doğalgaz Giderleri	15.513	15.749
Kırtasiye Giderleri	14.217	13.411
İlan ve Reklam Giderleri	18.420	-
Vergi, Resim ve Harçlar	58.423	22.122
Diğer	68.374	105.875
Toplam	503.645	344.190

b) Pazarlama Giderleri detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
İlan ve Reklam Giderleri	30.293	9.316
Toplam	30.293	9.316

30. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde, sona eren yıllara ait esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

a-Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Reeskont Faiz Gelirleri	124.012	4.045
Şüpheli Alacak Karşılığı İptal Gelirleri	-	21.000
Toplam	124.012	25.045

b-Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Reeskont Faiz Giderleri	33.172	105.228
Diğer Giderler	62.896	14.307
Toplam	96.067	119.535

31. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

Şirketin 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelirleri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019 Bulunmamaktadır.)



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir)

32. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GİDERLER

Şirketin 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yatırım faaliyetlerinden giderleri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019 bulunmamaktadır.)

33. FİNANSMAN GİDERLERİ/GELİRLERİ

Şirketin Finansman Giderleri/Gelirleri detayı aşağıdaki gibidir:

Finansman Gelirleri

	1 Ocak -31 Aralık 2020	1 Ocak -31 Aralık 2019
Faiz Gelirleri (Ortaklar) (*)	9.471	62.896
Toplam	9.471	62.896

(*) Kredibilitesi düşük ortaklara kullanılan BCH kredileri ve faiz ödemeleri bankalara hesaplatılarak ilgili dönem içerisinde ana para ve faizleri ile birlikte tahsil edilmektedir.

Finansman Giderleri

	1 Ocak -31 Aralık 2020	1 Ocak -31 Aralık 2019
Finansman Giderleri	981.271	1.336.669
Toplam	981.271	1.336.669

34. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in satış amacıyla elde tutulan duran varlığı ve durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019 – Bulunmamaktadır.)

35. DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	(131.973)	(131.973)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	15.716	(2.196)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer		
Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		
Ertelenmiş Vergi Gideri (-)/Geliri	(3.143)	439
DİĞER KAPSAMLI GELİR	(119.401)	(133.730)



36. VERGİ KARŞILIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL)

A. Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre kurumlar vergisi ve geçici vergi oranı % 20 olarak uygulanmaktadır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (Arge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanmaktadır. Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2020 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20’dir. (2019: %20). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Şirket’in kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2019
Cari dönem Vergi Gideri (-)	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	(366.609)	(585.651)
Toplam Vergi Geliri / (Gideri)	(366.609)	(585.651)

B. Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülüğü

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20’dir (Önceki dönem: %20).



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir)

Ertelenmiş vergiye ve kurumlar vergisine baz teşkil eden kalemler aşağıda belirtilmiştir:

Cari dönem ve önceki dönemde sona eren yıllar içindeki ertelenmiş vergi (varlığı)/ yükümlülüklerinin hareketi aşağıda verilmiştir.

ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI

	31.12.2020		31.12.2019	
	Geçici Farklar	Geçici Farkların Vergi Etkisi	Geçici Farklar	Geçici Farkların Vergi Etkisi
Kıdem Tazminatı Karşılıkları İle İlgili Düzeltmeler	33.219	6.644	38.653	7.731
Maliyete Aktarılan Faizlerin İptali İle İlgili Düzeltmeler	104.645	20.929	398.989	79.798
Reeskont Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	30.851	6.170	180.449	36.090
Vuk Zarardan Kaynaklı Vergi Varlığına İlişkin Düzeltmeler	-	-	1.800.754	360.151
MDV Değer Azalışı (Binalar)* İle İlgili Düzeltmeler	3.875.180	387.518	2.797.443	279.744
İzin Karşılıkları İle İlgili Düzeltmeler	9.421	1.884	16.717	3.343
Ertelenen Vergi Varlıkları	4.053.316	423.145	5.233.005	766.857

ERTELENMİŞ VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ

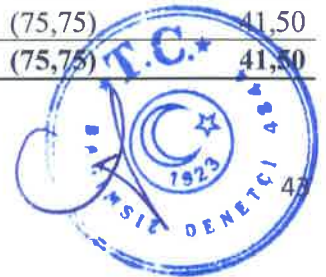
	31.12.2020		31.12.2019	
	Geçici Farklar	Geçici Farkların Vergi Etkisi	Geçici Farklar	Geçici Farkların Vergi Etkisi
MDV Değer Artışı (Arsalar)* İle İlgili Düzeltmeler	(5.566.949)	(556.695)	(5.566.949)	(556.695)
Gelirlerdeki Dönemsellik Farkından Kaynaklı Düzeltmeler	(448.201)	(89.640)	(508.396)	(101.679)
Vuk Zarardan Kaynaklı Vergi Yükümlülüğü Düzeltmesi	-	(292.942)	-	-
Amortisman Ve İtfa Paylarındaki Hesaplamalara İlişkin Düzeltmeler	(3.174.221)	(197.884)	(2.263.735)	(452.747)
Ertelenen Vergi Yükümlülükleri	(9.189.371)	(1.137.161)	(8.339.080)	(1.111.121)
Net Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	(5.136.055)	(714.016)	(3.106.075)	(344.264)

*MDV değer artışından kaynaklanan kazancın %50'si vergiden muaf olduğundan kazancın yarısına vergi uygulanmıştır.

37. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Cari ve önceki dönem itibarıyla şirket hisse adedi ve birim hisse başına kar/ zarar hesaplamaları aşağıdaki gibidir.

	31.12.2020	31.12.2019
Net Dönem Karı/(Zararı)	(1.666.510)	913.002
Hisse Adedi	22.000	22.000
Hisse Başına Düşen Kar / (Zarar)	(75,75)	41,50
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Düşen Kar / (Zarar)	(75,75)	41,50



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket faaliyetleri ve kullandığı finansal borçlardan dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dâhil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların belirsizliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Kredi ve Alacak Riski Yönetimi:

Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi riskidir. Alacak riski ise finansal varlıkları elinde bulundurma, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riski de taşımaktadır. Ortaklık'ın kredi ve alacak riski esas olarak ticari alacaklarından kaynaklanmaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

Ticari alacaklar, Şirket yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve gerekli görüldüğü durumlarda uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

31 Aralık 2020

	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Nakit ve Nakit Benzerleri
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	182.717	174.941	39.894	8.655
- Azami Riskin Teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A-Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	182.717	174.941	39.894	8.655
- Teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
B-Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
C-Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D-Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E-Finansal Durum Tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir)

31 Aralık 2019

	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Nakit ve Nakit Benzerleri
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	2.161.604	403.254	3.133	13.478
<i>- Azami Riskin Teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-
A-Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	2.161.604	403.254	3.133	13.478
<i>- Teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-
B-Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
<i>- Teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-
C-Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
<i>- Teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-
D-Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
<i>- Teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-
E-Finansal Durum Tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

Likidite Riski

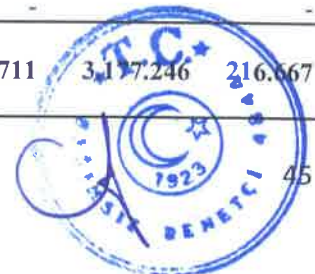
Şirket'in fon kaynağı olarak bankaları, satıcılarını ve hissedarlarını kullanma hakkı vardır. Şirket, stratejisi dâhilinde belirlenen hedeflerini gerçekleştirmek için gerekli olan fonlama şartlarındaki değişimleri saptayarak ve izleyerek likidite riskini sürekli olarak değerlendirmektedir.

31 Aralık 2020

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Banka Kredileri	3.698.913	3.698.913	398.119	1.123.768	1.960.359	216.667
Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
Diğer Borçlar	1.237.959	1.237.959	1.237.959	-	-	-
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	4.936.872	4.936.872	1.636.077	1.123.768	1.960.359	216.667

31 Aralık 2019

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Banka Kredileri	6.824.503	6.824.503	1.964.879	1.465.711	3.177.246	216.667
Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
Diğer Borçlar	885.033	885.033	885.033	-	-	-
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	7.709.535	7.709.535	2.849.911	1.465.711	3.177.246	216.667



LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.
31 ARALIK 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar “TL” olarak ifade edilmiştir)

Piyasa ve Yabancı Para Riski

Şirketin 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla dövizli işlemi bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019 Bulunmamaktadır.)

Faiz Oranı Riski Yönetimi ve Faiz Oranı Duyarlılığı

Şirket'in faaliyetleri, faize duyarlı varlıklar ve borçlarının farklı zaman veya miktarlarda itfa oldukları ya da yeniden fiyatlandırıldıklarında faiz oranlarındaki değişim riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu faiz oranı riski, faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle yönetilmektedir.

Şirket kredilerinin faiz oranları vade sonuna kadar sabit kalacağı için bu dönemde kredi faiz riski hesaplanmamıştır.

Sermaye Yönetimi

Sermayeyi yönetirken şirketin hedefleri ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için şirketin faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir. Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını korumak ve yeniden düzenlemek için yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır. Ayrıca sermaye yönetiminde faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak kârlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Sermaye Yönetimi	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Toplam Borçlar	7.234.759	8.671.627
Nakit ve Nakit Benzerleri ve Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar (-)	(8.655)	(13.478)
Net Borç	7.226.104	8.658.149
Özkaynaklar	8.611.227	10.178.283
Borç /Özkaynak Oranı	83,91%	85,06%

39. FİNANSAL ARAÇLAR

Şirketin bilanço tarihinde finansal araçları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019-Bulunmamaktadır)

40. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019-Bulunmamaktadır.)

41. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır. (31.12.2019- Bulunmamaktadır).

