



# LÜLEBURGAZ TARIM ÜRÜNLER LİSANSLI DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP  
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR**

**VE**

**BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

**Haziran 2026**

## İçindekiler

|                                      | <u>Sayfa</u> |
|--------------------------------------|--------------|
| Bağımsız Denetçi Raporu              | 1-4          |
| Finansal Durum Tablosu               | 5-6          |
| Kar veya Zarar Tablosu               | 7            |
| Kapsamlı Gelir Tablosu               | 8            |
| Nakit Akış Tablosu                   | 9            |
| Özkaynak Değişim Tablosu             | 10           |
| Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar | 11-42        |

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Lüleburgaz Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Anonim Şirketi Genel Kurulu'na;

### A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1) Görüş

Lüleburgaz Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Lüleburgaz Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Tablo Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetim, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetçileri için Etik Kurullara ("Etik Kurullar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurullar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.



| Kilit Denetim Konusu  | Kilit Denetim Çalışmalarının Belirlenmesindeki Hususlar   |
|---|---|
| <b>Enflasyon muhasebesinin uygulanması</b>  |   |
| <p>Şirket'in fonksiyonel para biriminin ("Türk Lirası")'dir. Cari dönem olan 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Şirket, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaya başlamıştır. TMS 29'a uygun olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur. TMS 29'a uygun olarak, Grup, enflasyona duyarlı finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketici fiyat endekslerini kullanmıştır. Enflasyon düzeltmesi için uygulanan prensipler, dipnota açıklanmıştır. TMS 29'nun Grup'un raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p> | <p>Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır,</li><li>- Hesaplamaların doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir,</li><li>- TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen konsolide finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir,</li><li>- Enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği değerlendirilmiştir.</li></ul> |

#### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standardına (TFRS'lere) uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.



BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Finansal tabloları hakkında oluşturulacak görüşe dayanak teşkil edecek şekilde, şirkete ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim planlanmakta ve yürütülmektedir. Denetimin amaçları açısından yapılan denetim çalışmasının yönlendirilmesinden, gözetiminden ve gözden geçirilmesinden sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



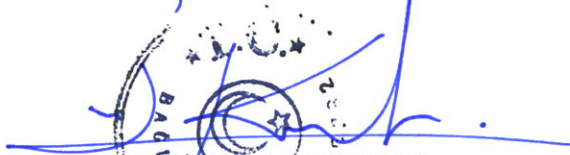
**B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak 2025-31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Halil İbrahim KARAYILDIRIM'dır.

**ALGORİTMA BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ**

  
Halil İbrahim KARAYILDIRIM  
Sorumlu Denetçi  
13 Haziran 2026 - İstanbul

| <b>FİNANSAL DURUM TABLOSU</b>                    |               | <b>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmiş</b> | <b>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmiş</b> |
|--|---------------|---|---|
| <b>Varlıklar</b>                                 | <b>Dipnot</b> | <b>31.12.2025</b>                         | <b>31.12.2024</b>                         |
| <b>Dönen varlıklar</b>                           |               | <b>21.176.232</b>                         | <b>32.759.652</b>                         |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                        | 5             | 6.168.088                                 | 5.858.684                                 |
| Finansal Yatırımlar                              | 4             | 6.375                                     | --  |
| Ticari Alacaklar                                 | 6             | 3.244.559                                 | 3.736.584                                 |
| - İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar          | 6             | 113.263                                   | 112.607                                   |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar  | 6             | 3.131.296                                 | 3.623.977                                 |
| Diğer Alacaklar                                  | 7             | 5.943.029                                 | 11.858.673                                |
| - İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar           | 7             | 5.937.449                                 | 11.783.515                                |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar   | 7             | 5.580                                     | 75.158                                    |
| Peşin Ödenmiş Giderler                           | 9             | 5.633.295                                 | 10.546.545                                |
| Diğer Dönen Varlıklar                            | 18            | 180.886                                   | 759.166                                   |
| <b>Ara Toplam</b>                                |               | <b>21.176.232</b>                         | <b>32.759.652</b>                         |
| <b>Duran Varlıklar</b>                           |               | <b>289.246.658</b>                        | <b>287.056.251</b>                        |
| Maddi Duran Varlıklar                            | 11            | 289.158.274                               | 287.031.317                               |
| Şerefiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 12            | 88.384                                    | 24.934                                    |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                          |               | <b>310.422.890</b>                        | <b>319.815.903</b>                        |

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



| Kaynaklar  | Dipnot    | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31.12.2025 | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31.12.2024 |
|--|-----------|--|--|
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>                                       |           | <b>27.573.032</b>                        | <b>22.929.159</b>                        |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                       | 27        | 14.758.226                               | 19.644.851                               |
| Ticari Borçlar   | 6         | 3.524.203                                | 1.657.044                                |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                    | 6         | --                                       | 119.855                                  |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                            | 6         | 3.524.203                                | 1.537.189                                |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                       | 19        | 1.012.896                                | 531.343                                  |
| Diğer Borçlar  | 7         | 7.198.020                                | 11.780                                   |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                     | 7         | 7.198.020                                | --                                       |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                             | 7         | --                                       | 11.780                                   |
| Ertelenmiş Gelirler  | 9         | 14.518                                   | --                                       |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü   | 26        | --                                       | 387.563                                  |
| Kısa Vadeli Karşılıklar  | 16        | 746.158                                  | 661.729                                  |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar       | 16        | 746.158                                  | 661.729                                  |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler  | 18        | 319.011                                  | 34.849                                   |
| <b>Ara Toplam</b>  |           | <b>27.573.032</b>                        | <b>22.929.159</b>                        |
| <b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>                                       |           | <b>75.075.796</b>                        | <b>75.139.242</b>                        |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar   | 27        | 37.697.999                               | 50.161.222                               |
| Ertelenmiş Gelirler  | 9         | 16.571                                   | --                                       |
| Uzun Vadeli Karşılıklar  | 16        | 1.494.585                                | 1.215.823                                |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar       | 16        | 1.494.585                                | 1.215.823                                |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü   | 26        | 35.866.641                               | 23.762.197                               |
| <b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>                                   |           | <b>207.774.062</b>                       | <b>221.747.502</b>                       |
| Ödenmiş Sermaye  | 20        | 15.000.000                               | 15.000.000                               |
| Sermaye Düzeltme Farkları  | 20        | 157.161.591                              | 157.161.591                              |
| <b>Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)</b>                             | <b>20</b> | <b>211.084</b>                           | <b>(57.983)</b>                          |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar (+/-)                 | 20        | 211.084                                  | (57.983)                                 |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç/(kayıp) fonu | 20        | 211.084                                  | (57.983)                                 |
| Geçmiş Yıllar Karları/Zararları  | 20        | 49.701.755                               | 29.740.724                               |
| Net Dönem Karı/Zararı  | 20        | (14.300.368)                             | 19.903.170                               |
| <b>Toplam kaynaklar</b>  |           | <b>310.422.890</b>                       | <b>319.815.903</b>                       |

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



|   |           | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş |
|---|-----------|----------------------------------|----------------------------------|
| KAR VEYA ZARAR TABLOSU                                  | Dipnot    | 31.12.2025                       | 31.12.2024                       |
| <b>Kar veya zarar kısmı</b>                             |           |                                  |                                  |
| Hasılat   | 21        | 35.808.879                       | 47.226.593                       |
| Satışların maliyeti (-)                                 | 21        | (22.030.825)                     | (19.965.503)                     |
| <b>Brüt kar / (zarar)</b>                               |           | <b>13.778.054</b>                | <b>27.261.090</b>                |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)               | 22        | (205.809)                        | (86.551)                         |
| Genel yönetim giderleri (-)                             | 22        | (4.223.642)                      | (7.086.924)                      |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                      | 23        | 1.041.684                        | 1.440.634                        |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)                  | 23        | (3.911.807)                      | (2.336.467)                      |
| <b>Esas faaliyet karı / (zararı)</b>                    |           | <b>6.478.480</b>                 | <b>19.191.782</b>                |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler                       | 24        | 1.001.197                        | 5.212.843                        |
| <b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)</b> |           | <b>7.479.677</b>                 | <b>24.404.625</b>                |
| Finansman gelirleri                                     | 25        | --                               | 4.408.346                        |
| Finansman giderleri (-)                                 | 25        | (22.261.084)                     | (6.621.440)                      |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) (+/-)       | 31        | 20.003.041                       | 9.428.936                        |
| <b>Vergi öncesi kar / (zarar)</b>                       |           | <b>5.221.634</b>                 | <b>31.620.467</b>                |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri</b>        |           |                                  |                                  |
| - Dönem vergi gideri                                    | 26        | --                               | (2.853.317)                      |
| - Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)                      | 26        | (19.522.002)                     | (8.863.980)                      |
| <b>Net dönem kar/(zararı)</b>                           |           | <b>(14.300.368)</b>              | <b>19.903.170</b>                |
| <b>Dönem karının dağılımı</b>                           |           |                                  |                                  |
| Kontrol gücü olmayan paylar                             |           | --                               | --                               |
| Ana ortaklık payları                                    |           | (14.300.368)                     | 19.903.170                       |
| <b>Hisse başına kazanç</b>                              | <b>30</b> | <b>(476,68)</b>                  | <b>663,44</b>                    |

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



|  |               | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş | Bağımsız<br>Denetimde 1<br>Geçmiş |
|--|---------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>                            | <b>Dipnot</b> | <b>31.12.2025</b>                | <b>31.12.2024</b>                 |
| <b>Net dönem kar/(zararı)</b>                            |               | <b>(14.300.368)</b>              | <b>19.903.173</b>                 |
| <b>Dönem karının dağılımı</b>                            |               |                                  |                                   |
| Kontrol gücü olmayan paylar                              |               | --                               | --                                |
| Ana ortaklık payları                                     | 30            | (14.300.368)                     | 19.903.173                        |
| <b>Hisse başına kazanç</b>                               | <b>30</b>     | <b>(476,68)</b>                  | <b>663,44</b>                     |
| <b>Diğer kapsamlı gelir/(gider)</b>                      |               | <b>269.067</b>                   | <b>(57.983)</b>                   |
| <b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>  |               | <b>269.067</b>                   | <b>(57.983)</b>                   |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç(Kayıp) | 20            | 354.450                          | (59.06E)                          |
| - Vergi etkisi   | 20            | (85.383)                         | 1.082                             |
| <b>Toplam kapsamlı gelir</b>                             |               | <b>(14.031.301)</b>              | <b>19.845.187</b>                 |
| <b>Toplam kapsamlı gelirin dağılımı</b>                  |               |                                  |                                   |
| Kontrol gücü olmayan paylar                              |               | --                               | --                                |
| Ana ortaklık payları                                     | 30            | (14.031.301)                     | 19.845.187                        |
| <b>Hisse başına kazanç</b>                               | <b>30</b>     | <b>(467,71)</b>                  | <b>661,51</b>                     |

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



|   |          | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş |
|---|----------|----------------------------------|----------------------------------|
| NAKİT AKIM TABLOSU  | Dipnot   | 31.12.2025                       | 31.12.2024                       |
| <b>İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>  |          |                                  |                                  |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı)</b>  |          | <b>(14.300.368)</b>              | <b>19.903.170</b>                |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatıyla İlgili Düzeltmeler</b>   |          |                                  |                                  |
| Vergi geliri/gideri ile ilgili düzeltmeler  | 26       | 12.019.061                       | 7.696.943                        |
| Finansman Giderleriyle İlgili Düzeltmeler   | 25       | 20.630.867                       | 4.708.588                        |
| Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler   | 25       | (1.001.197)                      | (4.408.346)                      |
| Stoklardaki azalışlar/(artışlar) ilgili düzeltmeler   | 8        | --                               | 13.463.577                       |
| Ticari alacaklardaki azalışlar/(artışlar) ilgili düzeltmeler  | 6        | 471.726                          | (3.509.853)                      |
| Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalışlar/(artışlar) ilgili düzeltmeler                                    | 7        | 18.587.039                       | (19.008.158)                     |
| Ticari borçlardaki artışlar/(azalışlar) ilgili düzeltmeler  | 6        | 1.867.159                        | (7.730.840)                      |
| Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artışlar/(azalışlar) ilgili düzeltmeler                                      | 7        | 1.151.254                        | (387.275)                        |
| Amortisman giderleri ve itfa payları ile ilgili düzeltmeler   | 10,11,12 | 6.880.438                        | 6.965.103                        |
| Karşılıklarla ilgili Düzeltmeler  | 6,16     | 383.490                          | (408.580)                        |
| Nakit dışı kalemlere ilişkin diğer düzeltmeler  |          | (48.430)                         | 1.203                            |
| Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) ile İlgili Düzeltmeler  | 31       | --                               | 50.230                           |
| Dönem net kârı (zararı) mutabakatıyla ilgili diğer düzeltmeler  |          | 106.291                          | --                               |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatıyla İlgili Toplam Düzeltmeler (+/-)</b>  |          | <b>61.047.698</b>                | <b>(2.567.409)</b>               |
| <b>Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>   |          | <b>46.747.330</b>                | <b>17.335.761</b>                |
| Vergi (ödemeleri)/iadeleri  | 26       | (387.563)                        | (3.015.096)                      |
| <b>İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı (+/-)</b>   |          | <b>46.359.767</b>                | <b>14.320.666</b>                |
| <b>Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>  |          |                                  |                                  |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri |          | --                               | 443.985                          |
| Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri  | 11       | --                               | 9.826.988                        |
| Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları (-)  | 11       | (8.989.415)                      | (55.791.128)                     |
| Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları (-)  | 12       | (81.431)                         | --                               |
| Alınan faiz   | 25       | 1.001.197                        | 4.408.346                        |
| <b>Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>   |          | <b>(8.069.649)</b>               | <b>(41.111.799)</b>              |
| <b>Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>  |          |                                  |                                  |
| Pay İhracından veya Sermaye Artırımından Kaynaklanan Nakit Girişleri  |          | --                               | 778.809                          |
| Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri  |          | 52.456.225                       | 69.806.072                       |
| Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları (-)  |          | (69.806.072)                     | (35.091.975)                     |
| Ödenen faiz   |          | (20.630.867)                     | (4.708.587)                      |
| <b>Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı (+/-)</b>   |          | <b>(37.980.714)</b>              | <b>30.784.319</b>                |
| <b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (+/-)</b>      |          | <b>309.404</b>                   | <b>3.993.186</b>                 |
| <b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (+/-)</b>  |          | <b>309.404</b>                   | <b>3.993.186</b>                 |
| Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri   | 5        | 5.858.684                        | 1.865.498                        |
| <b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri</b>  |          | <b>6.168.088</b>                 | <b>5.858.684</b>                 |

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



**Kar veya zararda  
yeniden  
sınıflandırılmayacak  
birikmiş diğer  
kapsamlı gelirler veya  
giderler**

| ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU                                      | Ödenmiş Sermaye | Sermaye düzeltmesi farkları | Tanımlanmış fayda planları birikmiş yeniden ölçüm kazançları (kayıpları) | Geçmiş Yıllar |              | Dönem Karı/Zararı | Toplam Öz kaynak |
|---|-----------------|-----------------------------|--|---------------|--------------|-------------------|------------------|
|   |                 |                             |  | Kar/Zararı    | Kar/Zararı   |                   |                  |
| <b>1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiye</b>                   | 15.000.000      | 157.161.591                 | --   | 29.740.724    | --           | 201.902.315       |                  |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | --              | --                          | --   | --            | --           | --                |                  |
| Yanlışlıklara İlişkin Düzeltmeler                             | --              | --                          | --   | --            | --           | --                |                  |
| <b>Düzeltilmelerden Sonraki Dönem Başı Bakiyeler</b>          | 15.000.000      | 157.161.591                 | --   | 29.740.724    | --           | 201.902.315       |                  |
| Toplam kapsamlı gelir   | --              | --                          | (57.983)   | --            | --           | (57.983)          |                  |
| Dönem net karı zararı   | --              | --                          | --   | --            | 19.903.170   | 19.903.170        |                  |
| <b>31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bakiye</b>                | 15.000.000      | 157.161.591                 | (57.983)   | 29.740.724    | 19.903.170   | 221.747.502       |                  |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | --              | --                          | --   | --            | --           | --                |                  |
| Yanlışlıklara İlişkin Düzeltmeler                             | --              | --                          | --   | --            | --           | --                |                  |
| <b>Düzeltilmelerden Sonraki Dönem Başı Bakiyeler</b>          | 15.000.000      | 157.161.591                 | (57.983)   | 29.740.724    | 19.903.170   | 221.747.502       |                  |
| Transferler   | --              | --                          | --   | 19.903.170    | (19.903.170) | --                |                  |
| Toplam kapsamlı gelir   | --              | --                          | 269.067  | --            | --           | 269.067           |                  |
| Dönem net karı zararı   | --              | --                          | --   | --            | (14.300.368) | (14.300.368)      |                  |
| Diğer değişiklik nedeniyle artışlar/azalışlar                 | --              | --                          | --   | 57.861        | --           | 57.861            |                  |
| <b>31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bakiye</b>                | 15.000.000      | 157.161.591                 | 211.084  | 49.701.755    | (14.300.368) | 207.774.002       |                  |



İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## 1.ŞİRKET'İN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Lüleburgaz Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Anonim Şirketi ("Şirket") 2007 yılında "Borsa Depoculuk ve Tarım Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olarak kurulmuştur. 2015 yılında şirket Lüleburgaz Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Anonim Şirketi unvanını almıştır. Şirket 29.06.2017 tarihinde ise faaliyet konusundaki tarım ürünlerinin depolanmasıyla iştiğal etmek üzere 5300 sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanunu'na göre yetkilendirilmiş ve bu tarihten itibaren lisanslı depoculuk işi ile iştiğal etmektedir.

Şirketin 29.06.2017 tarih ve HLD 39-25 numaralı Lisanslı Depoculuk Faaliyet Belgesi bulunmakta olup, 50.000 ton depolama siloları bulunmaktadır.

Firmanın merkez adresi Durak Mah. İnönü 1. Cad. No.1 Lüleburgaz/Kırklareli olup üretim ve yönetim faaliyetleri de bu adreste gerçekleştirilmektedir.

Şirket'in hisseleri borsada işlem görmemektedir.

Şirket'in sicil bilgileri aşağıdaki gibidir.

Kayıtlı olduğu sicil : Lüleburgaz Ticaret Sicili Müdürlüğü  
Sicil No : 4173  
Vergi Dairesi : Lüleburgaz Vergi Dairesi  
Vergi Dairesi No : 180 042 6749

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla personel sayısı 9'dur. (31 Aralık 2024: 8)

Finansal tabloların onaylanması:

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tabloları, Yönetim Kurulu tarafından 13.06.2026 tarihinde imzalanmıştır. Yönetim Kurulu'nun ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır. Finansal tablolar Genel Kurul'da onaylanması sonucu kesinleşecektir.

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sermaye ortaklık yapıları aşağıdaki gibidir:

| Sermaye Yapısı                      | 31.12.2025  |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|
| Ortaklar                            | Pay oranı   | Pay tutarı        |
| LÜLEBURGAZ TİCARET BORSASI          | 41,00%      | 6.150.000         |
| GAFUROĞLU DEP.LOJ.HİZ SAN LTD ŞTİ.  | 27,80%      | 4.170.000         |
| HALİT VARDARLI                      | 7,00%       | 1.050.000         |
| YUSUF KARLIOĞLU                     | 4,00%       | 600.000           |
| AHMET KANTARCI                      | 2,00%       | 300.000           |
| MURAT KARAKAŞ                       | 2,00%       | 300.000           |
| ŞEVKET DİYARBAKIR                   | 2,00%       | 300.000           |
| SERDAR BEKLEN                       | 2,00%       | 300.000           |
| NECMİ KAYAN                         | 2,00%       | 300.000           |
| HÜSEYİN CAN BEŞER                   | 2,00%       | 300.000           |
| LERMİOĞLU UN VE GID.SAN.TİC.LTD ŞTİ | 2,00%       | 300.000           |
| MUSTAFA CİHAN                       | 2,00%       | 300.000           |
| SERHAN UZUNTEKİN                    | 1,00%       | 150.000           |
| ABDÜLKADİR VAR                      | 1,00%       | 150.000           |
| ŞEMSİ GÜNAY YÖRÜK                   | 1,00%       | 150.000           |
| İBRAHİM SÜVEŞ                       | 1,00%       | 150.000           |
| MUHARREM TABAK                      | 0,10%       | 15.000            |
| TAHİR TUĞBERK ARDA                  | 0,10%       | 15.000            |
| <b>Toplam</b>                       | <b>100%</b> | <b>15.000.000</b> |



## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişkideki finansal tablolar, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas alınmıştır. Ayrıca KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tek Düzen Hesap Planını esas almaktadır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esasına baz alınarak TL olarak hazırlanmıştır. Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

#### Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

#### Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklama uyarınca, 31 Aralık 2023 tarihinden itibaren, TMS29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlanmıştır.

İlişkideki finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen finansal yatırımlar, türev araçlar ve yeniden değerlendirilmiş tutarları ile ölçülen sabit kıymet ve yatırım amaçlı gayrimenkuller haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

KGK'nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine ( TÜFE) göre elde edilen düzeltme katsayıları kullanılmıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesine kullanılan endekslerin ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

| Tarih          | Endeks   | Düzeltilme Katsayısı |
|----------------|----------|----------------------|
| 31 Aralık 2025 | 3.513,87 | 1,00000              |
| 31 Aralık 2024 | 2.684,55 | 1,30892              |
| 31 Aralık 2023 | 1.859,98 | 1,88981              |



## TFRS'ye Uygunluk Beyanı

Şirket, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren döneme ilişkin finansal tablolarını KGK tarafından açıklama ve duyuruları çerçevesinde, hazırlamıştır. Finansal tablolar ve notlar, KGK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

## 2.2. Önemli Muhasebe Politikalarının özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

### Yabancı Para Çevrimi - Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Şirket'in finansal tablolarındaki her bir kalem, operasyonlarını sürdürdüğü temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir ("fonksiyonel para birimi"). Şirket'in fonksiyonel para birimi TL olup, raporlama para birimi TL'dir. Yabancı para işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları kullanılarak çevrilmiştir. İşlem tarihi işlemin kayda alındığı tarihi ifade eder.

### İşletmenin sürekliliği

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

### İlişkili taraflar

Finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, üst düzey yönetim (genel müdür, genel müdür yardımcıları, genel müdür koordinatörü ve fabrika müdürleri), yönetim kurulu üyeleri ve Şirket yönetim kuruluna bağlı üst düzey yöneticiler (başkan ve koordinatör), aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen ve önemli etkinliğe sahip bulunan şirketler "ilişkili taraflar" olarak kabul edilmişlerdir (Dipnot 28).

### Hasılat / Gelirin Kaydedilmesi

Hasılat işletmenin olağan faaliyeti esnasında ortaya çıkan gelirdir.

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşteriye eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Şirket'in, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- Şirket'in mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Şirket'in, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.



## Stoklar

Stoklar, maliyet ve net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilir. Maliyet, ağırlıklı ortalama maliyet metodu (araçlarda birebir maliyet metodu ile izlenmektedir) ile hesaplanmaktadır. Stoklara dahil edilen maliyeti oluşturan unsurlar malzeme, direkt işçilik ve genel üretim giderleridir. Üretimi olmayan stoklardan depoya girişine kadar olan giderler, maliyete eklenmektedir. Kredi maliyetleri stok maliyetlerine dahil edilmemektedir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından, tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli satış maliyetlerinin indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Her raporlama dönemi sonunda, stokların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilir. Stokların değer düşüklüğüne uğraması durumunda, stokların defter değeri net gerçekleştirilebilir değerine indirilir. Bu indirim tutarı, değer düşüklüğü zararını oluşturur ve Kâr veya Zarar Tablosunda 'Satışların Maliyeti' kalemine yansıtılır.

## Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, mal veya hizmet üretiminde veya arzında kullanılmak, başkalarına kiraya verilmek veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve birden fazla dönemde kullanımı öngörülen fiziki kalemlerdir. Maddi duran varlıklar, ilk kayda almada maliyet bedeliyle ölçülür. Varlığın ekonomik ömrünü uzatarak veya kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran harcamalar varlığın defter değerine dâhil edilir. Bu tür harcamalar, maddi duran varlık tanımını karşılamaları durumunda yenileme harcamalarını ve büyük çaplı kontroller için yapılan harcamaları içerir.

Maddi duran varlıklar, ilk kayda almadan sonra birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmek suretiyle maliyet bedeli üzerinden ölçülür.

Bir yıl veya daha kısa vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan maddi duran varlıklar, vade farkı ayrıştırılmaksızın, ödenen veya ödenmesi beklenen nakit tutar üzerinden ölçülür. Bir yıldan uzun vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan maddi duran varlıklar ise, vade farkı ayrıştırılarak peşin fiyat üzerinden ölçülür. Bu kapsamda bir maddi duran varlığın bir yıldan daha uzun vadeli bir ödeme karşılığında satın alınması durumunda vade farkı tutarı, etkin faiz yöntemine göre hesaplanan faiz gideri olarak muhasebeleştirilir. Maddi duran varlıklara ilişkin borçlanma maliyetleri oluştuğu dönemde kâr veya zarara yansıtılır. Ancak inşası normal şartlar altında bir yıldan daha uzun süren maddi duran varlıklar için katlanılan borçlanma maliyetleri kullanıma hazır hale geldiği tarihe kadar maddi duran varlığın maliyetine dâhil edilir.

Faydalı ömür, bir varlığın işletme tarafından beklenen kullanım süresini ya da işletme tarafından ilgili varlıktan elde edilmesi beklenen üretim veya kullanım miktarını ifade eder. Faydalı ömür işletme tarafından gerçekçi tahminlere dayanılarak belirlenir.

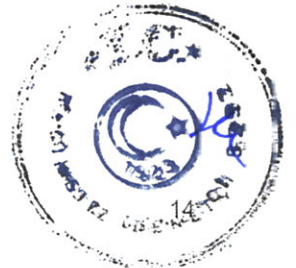
Maddi duran varlıklar için amortisman tâbi tutar, maddi duran varlığın maliyet bedelinden ya da yeniden değerlendirme sonrası bulunan tutarından kalıntı değerin indirilmesi suretiyle belirlenir. Maddi duran varlığın amortisman tâbi tutarı faydalı ömrü süresince sistematik bir şekilde dağıtılır. Döneme ilişkin amortisman giderleri, başka bir varlığın defter değerine dâhil edilmediği sürece, kâr veya zarara yansıtılır. Kâr veya zarara yansıtılan amortisman giderleri Kâr veya Zarar Tablosunda ilgili varlığın kullanıldığı işletme fonksiyonlarına ilişkin giderlerin raporlandığı kalemlerde gösterilir.

Her bir raporlama dönemi sonunda maddi duran varlık kalemlerinde değer düşüklüğü olup olmadığının ve varsa değer düşüklüğü zararının nasıl ölçülüp muhasebeleştirileceğinin belirlenmesi için "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" bölümünde belirtilen hükümler uygulanır.

Maddi duran varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir.

### Faydalı Ömür

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| • Yeraltı ve yerüstü düzenleri | 15 yıl      |
| • Binalar                      | 15 - 50 yıl |
| • Makine, tesis ve cihazlar    | 5 - 20 yıl  |
| • Taşıtlar                     | 4 yıl       |
| • Demirbaşlar                  | 2 - 20 yıl  |



Faydalı ömür ve amortisman yöntemi düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak uygulanan amortisman yöntemi ve süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydalar ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Bir maddi duran varlık kalemi, elden çıkarıldığında veya varlıktan gelecekte herhangi bir ekonomik fayda beklenmediği durumda finansal tablo dışı bırakılır. Bir maddi duran varlık kaleminin finansal tablo dışı bırakılmasından doğan kazanç ya da kayıp kâr veya zarara yansıtılır.

### **Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

#### **Satın Alınan Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen ekonomik ömürlerine göre doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfaya tabi tutulur. Beklenen ekonomik ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Söz konusu maliyetler, alım maliyetlerini kapsamaktadır ve ekonomik ömürlerine göre (2-15 yıl) itfaya tabi tutulur.

#### **Bilgisayar Yazılımları**

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, ekonomik ömürlerine göre (3-15 yıl) itfaya tabi tutulur.

Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştukları dönemde kapsamlı gelir tablosuna kaydedilmektedir. Maliyetler, yazılımı geliştiren çalışanların maliyetlerini ve genel üretim giderlerinin bir kısmını da içermektedir. Maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, ekonomik ömürleri üzerinden (15 yılı geçmemek kaydıyla) itfaya tabi tutulurlar.

#### **Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

Şerefiye dışındaki tüm maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için, her rapor tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın taşınmakta olan değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleşebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutardan yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü zararları kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

#### **Maliyetleri**

Banka kredileri, alındıkları tarihlerde, işlem maliyetleri düşürülmüş gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınırlar. Müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleriyle değerlendirilir ve işlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, kapsamlı gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır.

Finansman faaliyetlerinin içerisinde kur farkı gelirleri yer alması durumunda, söz konusu gelirler aktifleştirilmiş bulunan toplam finansman giderlerinden indirilir.



Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kapsamlı gelir tablosuna kaydedilmektedir.

### Netleştirme/Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önemlilik arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları ve fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplanarak gösterilir. Varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

### Alacaklar

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura tutarından gösterilmiştir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

### Ticari Borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir.

Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gelirleri/giderleri ile kur farkı kar/zararları, kar veya zarar tablosunda "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler" hesabı içerisinde muhasebeleştirilirler.

### Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in Türk İş Kanunu ve bağlı ortaklıkların faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanunlar uyarınca personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder. Türkiye'de geçerli olan çalışma hayatını düzenleyen yasalar ve Türk İş Kanunu uyarınca, Şirket, en az bir yıllık hizmetini tamamlayan kendi isteği ile işten ayrılması veya uygunsuz davranışlar sonucu iş akdinin feshedilmesi dışında kalan sebepler yüzünden işten çıkarılan, vefat eden veya emekliye ayrılan her personeline toplu olarak kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Tanımlanmış sosyal yardım yükümlülüğünün bugünkü değeri ile ilgili ayrılan karşılık öngörülen yükümlülük yöntemi kullanılarak hesaplanır. Tüm aktüeryal karlar ve zararlar özkaynaklar değişim tablosunda muhasebeleştirilir.



Kullanılmamış izin haklarından doğan yükümlülükler, hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir.

Şirket, çalışanların belirli kıdem yıllarını doldurmaları halinde teşvik amacıyla ödenmesi muhtemel kıdem teşviklerine ilişkin karşılık ayırmaktadır. Tüm aktüeryal karlar ve zararlar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

#### Karşılıklar

Karşılık, gerçekleşme zamanı veya tutarı belli olmayan yükümlülüktür.

Karşılık, yalnızca aşağıdaki durumların varlığı halinde kayda alınır:

- İşletmenin raporlama dönemi sonunda geçmiş bir olaydan kaynaklanan bir yükümlülüğünün bulunması,
- Yükümlülüğün yerine getirilmesi için işletmeden ekonomik fayda çıkışının muhtemel olması (diğer bir ifadeyle gerçekleşme olasılığının, gerçekleşmeme olasılığından daha yüksek olması) ve
- Yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebilir olması.

Karşılık tutarı, ilk kayda alınmadan sonra her bir raporlama dönemi sonunda gözden geçirilir ve ilgili raporlama dönemi sonu itibarı ile yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılması gereken harcamaya ilişkin en gerçekçi tahmini yansıtabilecek şekilde düzeltilir.

#### Kiralamalar

Şirket - kiracı olarak

Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Şirket, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımnî bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde aslı bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması,
- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Şirket, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir.

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve



d) Dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Şirket tarafından katlanılan maliyetler (stok üretimi için katlanılan maliyetler hariç).

#### **Dönem vergi gideri ve ertelenmiş vergi Vergi gideri,**

Cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir. Dönem vergi gideri, bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıklarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

İndirimli kurumlar vergisi ödemesine imkân sağlayan devlet teşvikleri TMS 12 Gelir Vergileri standardı kapsamında değerlendirilerek; hak kazanılan vergi avantajı tutarı üzerinden, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu avantajdan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla, ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmektedir.

#### **Diğer Finansal Yükümlülükler Döneminden Sonraki Olaylar**

Raporlama döneminden sonraki olaylar, raporlama dönemi sonu ile finansal tabloların yönetim organı tarafından onaylandığı tarih arasında işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Raporlama döneminden sonraki olaylar düzeltme gerektiren ve düzeltme gerektirmeyen olaylar şeklinde ikiye ayrılır.

Raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektiren olaylar raporlama dönemi sonu itibarıyla mevcut olan durumları teyit eden olaylardır.

Raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektiren olayların etkisinin yansıtılması amacıyla ilgili dipnotlar dâhil düzeltme gerektiren olayın finansal tablolarda yer alan tutarları etkilemeyip sadece açıklamalarda bir değişiklik yapılmasını gerektirmesi durumunda ilgili açıklamalarda gerekli değişiklikler yapılır.

#### **Nakit Akış Tablosu**

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasında değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tabloların ayrılmaz bir parçası olarak nakit akış tablosu düzenlemektedir. Döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetleri olarak sınıflandırılmaktadır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Şirket, işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit giriş ve çıkışlarını net (dolaylı) yöntemle finansal tablolarda sunmayı tercih etmiştir.

Yatırım faaliyetleri ile ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.



### 2.3. Muhasebe Politikaları, Tahminler ve Yanlışlıklar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren döneme ait finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan muhasebe politikaları 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ait finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan muhasebe politikaları ile tutarlıdır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren döneme ait finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan önemli tahminler, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ait finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan tahminlerle tutarlıdır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

### 2.4. Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) Değişiklikler

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### a) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

- TMS 21 Değişiklikleri - Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulamaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı Söz konusu standart, Şirket için geçerli değildir.

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

- TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11 - TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması  
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar

- TFRS 10 Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi - TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi Değişiklikler 1 Ocak 2026 tarihi ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup tüm değişiklikler için erken uygulama mümkündür. Şirket finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

#### TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt



toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolarla dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir.

Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

### c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGG tarafından yayınlanmamış değişiklikler

UMS 21'e yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGG tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

#### - UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Kasım 2025 tarihinden UMSK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

## 3. İŞ VE İŞLETME BİRLEŞMELERİ

İlgili dönemler itibarıyla iş ve işletme birleşmeleri bulunmamaktadır.

## 4. FİNANSAL YATIRIMLAR

İlgili dönemler itibarıyla "Finansal Yatırımlar" aşağıda gösterilmiştir.

|                        | 31.12.2025   | 31.12.2024  | 31.12.2025  | 31.12.2024  |
|------------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| Finansal yatırımlar    | Kısa vadeli  | Kısa vadeli | Uzun vadeli | Uzun vadeli |
| Elektronik ürün senedi | 6.375        | --          | --          | --          |
| <b>Toplam</b>          | <b>6.375</b> | <b>--</b>   | <b>--</b>   | <b>--</b>   |



## 5. NAKİT VE BENZERLERİ

İlgili dönemler itibarıyla "Nakit ve Nakit Benzerleri" aşağıda gösterilmiştir.

| Nakit ve nakit benzerleri               | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|---|------------------|------------------|
| Kasa                                    | 183              | 133.627          |
| Banka                                   | 6.167.905        | 5.725.057        |
| -Vadesiz mevduatlar                     | 6.167.905        | 4.593.260        |
| -Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatlar | --               | 1.131.797        |
| <b>Toplam</b>                           | <b>6.168.088</b> | <b>5.858.684</b> |

Şirket'in 31.12.2025 tarihi itibarıyla blokaj bulunmamaktadır. Şirket'in nakit ve benzerlerinde değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

## 6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

### 6.1. Ticari Alacaklar

Finansal durum tablosu tarihi itibarı ile Şirket'in ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir.

| Ticari Alacaklar                                     | 31.12.2025       | 31.12.2024       | 31.12.2025  | 31.12.2024  |
|--|------------------|------------------|-------------|-------------|
|  | Kısa vadeli      | Kısa vadeli      | Uzun vadeli | Uzun vadeli |
| <b>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</b> | <b>3.131.296</b> | <b>3.623.977</b> | --          | --          |
| - Ticari alacaklar                                   | 3.249.001        | 3.716.415        | --          | --          |
| - Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)             | --               | (24.070)         | --          | --          |
| - Ertelenmiş finansman giderleri (-)                 | (117.705)        | (68.368)         | --          | --          |
| <b>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</b>         | <b>113.263</b>   | <b>112.607</b>   | --          | --          |
| - Ticari alacaklar                                   | 113.263          | 114.731          | --          | --          |
| - Ertelenmiş finansman giderleri (-)                 | --               | (2.124)          | --          | --          |
| <b>Toplam</b>  | <b>3.244.559</b> | <b>3.736.584</b> | --          | --          |

31 Aralık 2025 itibarıyla ticari alacakların ortalama vadesi 35 gündür. (2024:9 gün)

Şüpheli alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı         | 31.12.2025      | 31.12.2024      |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>Açılış Bakiyesi</b>                  | <b>(24.070)</b> | --              |
| Dönemin içinde ayrılan karşılıklar      | --              | (27.380)        |
| Konusu kalmayan karşılıklar/tahsilatlar | 20.299          | --              |
| Parasal kayıp/kazanç                    | 3.771           | 3.310           |
| <b>Kapanış Bakiyesi</b>                 | <b>--</b>       | <b>(24.070)</b> |

Ticari alacakları için almış olduğu teminat bulunmamaktadır.



## 6.2. Ticari Borçlar

Finansal durum tablosu tarihi itibarı ile Şirket'in ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir.

|   | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|---|------------------|------------------|
| Ticari Borçlar                            | Kısa vadeli      | Kısa vadeli      |
| İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar | 3.524.203        | 1.537.189        |
| - Ticari borçlar                          | 3.666.219        | 1.678.746        |
| - Ertelenmiş finansman gelirleri (-)      | (142.016)        | (141.557)        |
| İlişkili taraflara ticari borçlar         | --               | 119.855          |
| - Ticari borçlar                          | --               | 130.892          |
| - Ertelenmiş finansman gelirleri (-)      | --               | (11.037)         |
| <b>Toplam</b>                             | <b>3.524.203</b> | <b>1.657.044</b> |

31 Aralık 2025 itibarıyla ticari borçların ortalama vadesi 42 gündür. (2024: 21 gün)

## 7. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

İlgili dönemler itibarıyla sırasıyla "Diğer Alacaklar" aşağıda gösterilmiştir.

|  | 31.12.2025       | 31.12.2024        |
|--|------------------|-------------------|
| Diğer Alacaklar                              | Kısa vadeli      | Kısa vadeli       |
| İlişkili taraflardan diğer alacaklar         | 5.937.449        | 11.783.515        |
| İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar | 5.580            | 75.158            |
| - Verilen depozito ve teminatlar             | 1.144            | 1.497             |
| - Vergi dairesinden alacaklar                | --               | 73.661            |
| - Diğer çeşitli alacaklar                    | 4.436            | --                |
| <b>Toplam</b>                                | <b>5.943.029</b> | <b>11.858.673</b> |

İlgili dönemler itibarıyla sırasıyla "Diğer Borçlar" aşağıda gösterilmiştir.

|  | 31.12.2025       | 31.12.2024    |
|--|------------------|---------------|
| Diğer Borçlar                            | Kısa vadeli      | Kısa vadeli   |
| İlişkili taraflara diğer borçlar         | 7.198.020        | --            |
| İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar | --               | 11.780        |
| -Diğer çeşitli borçlar                   | --               | 11.780        |
| <b>Toplam</b>                            | <b>7.198.020</b> | <b>11.780</b> |

Şirket'in cari dönemde vadesi geçen diğer borçları üzerinden hesapladığı faiz tutarı bulunmamaktadır.



## 8. STOKLAR

İlgili dönemler itibarıyla stok bulunmamaktadır.

## 9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER, ERTELENMİŞ GELİRLER

İlgili dönemler itibarıyla "Peşin Ödenmiş Giderler" ve "Ertelenmiş Gelirler" aşağıda gösterilmiştir.

|                             | 31.12.2025       | 31.12.2024        | 31.12.2025  | 31.12.2024  |
|-----------------------------|------------------|-------------------|-------------|-------------|
| Peşin Ödenmiş Giderler      | Kısa vadeli      | Kısa vadeli       | Uzun vadeli | Uzun vadeli |
| Verilen avanslar            | 3.959.343        | 10.211.857        | --          | --          |
| Gelecek aylara ait giderler | 1.673.952        | 334.688           | --          | --          |
| <b>Toplam</b>               | <b>5.633.295</b> | <b>10.546.545</b> | <b>--</b>   | <b>--</b>   |

|                     | 31.12.2025    | 31.12.2024  | 31.12.2025    | 31.12.2024  |
|---------------------|---------------|-------------|---------------|-------------|
| Ertelenmiş Gelirler | Kısa vadeli   | Kısa vadeli | Uzun vadeli   | Uzun vadeli |
| Alınan avanslar     | 14.518        | --          | 16.571        | --          |
| <b>Toplam</b>       | <b>14.518</b> | <b>--</b>   | <b>16.571</b> | <b>--</b>   |

## 10. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

İlgili dönemler itibarıyla "Kullanım Hakkı Varlıkları" bulunmamaktadır.



## 11. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlıklarda ilgili dönemler itibarıyla hareketler aşağıdaki gibidir.

| Maddi Duran Varlıklar              | 31.12.2024         | İlaveler         | Çıkışlar  | Transferler | 31.12.2025         |
|------------------------------------|--------------------|------------------|-----------|-------------|--------------------|
| <b>Maliyet</b>                     |                    |                  |           |             |                    |
| Arazi ve arsalar                   | 142.881.350        | --               | --        | --          | 142.881.350        |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri       | 44.917             | --               | --        | --          | 44.917             |
| Binalar                            | 95.081.115         | --               | --        | --          | 95.081.115         |
| Makine, tesis ve cihazlar          | 4.301.936          | 33.551           | --        | --          | 4.335.487          |
| Taşıtlar                           | 2.116.903          | --               | --        | --          | 2.116.903          |
| Döşeme ve demirbaşlar              | 4.420.782          | 67.663           | --        | --          | 4.488.445          |
| Yapılmakta olan yatırımlar         | 83.961.163         | 8.888.201        | --        | --          | 92.849.364         |
| <b>Maliyet Toplamı</b>             | <b>332.808.166</b> | <b>8.989.415</b> | <b>--</b> | <b>--</b>   | <b>341.797.581</b> |
| <b>Birikmiş amortisman</b>         |                    |                  |           |             |                    |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri       | 30.414             | 2.994            | --        | --          | 33.408             |
| Binalar                            | 38.450.602         | 5.825.715        | --        | --          | 44.276.317         |
| Makine, tesis ve cihazlar          | 1.906.592          | 314.863          | --        | --          | 2.221.455          |
| Taşıtlar                           | 1.494.428          | 529.226          | --        | --          | 2.023.654          |
| Döşeme ve demirbaşlar              | 3.894.814          | 189.659          | --        | --          | 4.084.473          |
| <b>Birikmiş amortisman Toplamı</b> | <b>45.776.850</b>  | <b>6.862.457</b> | <b>--</b> | <b>--</b>   | <b>52.639.307</b>  |
| <b>Net kayıtlı değer</b>           | <b>287.031.316</b> |                  |           |             | <b>289.158.274</b> |

Şirket'in maddi duran varlıkları üzerinde Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. adına 300.000.000 TL ipotek bulunmaktadır.

Şirket, Maddi duran varlıklarını yeniden gözden geçirmiş, ekonomik ömrü dolanlar dahil değerlendirmeye yapmıştır.



Maddi duran varlıklarda ilgili dönemler itibarıyla hareketler aşağıdaki gibidir.

| Maddi Duran Varlıklar              | 31.12.2023         | İlaveler          | Çıkışlar           | Transferler     | 31.12.2024         |
|------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| <b>Maliyet</b>                     |                    |                   |                    |                 |                    |
| Arazi ve arsalar                   | 133.019.864        | 9.861.486         | --                 | --              | 142.881.350        |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri       | 44.917             | --                | --                 | --              | 44.917             |
| Binalar                            | 95.081.115         | --                | --                 | --              | 95.081.115         |
| Makine, tesis ve cihazlar          | 3.404.167          | 897.770           | --                 | --              | 4.301.936          |
| Taşıtlar                           | 2.116.903          | --                | --                 | --              | 2.116.903          |
| Döşeme ve demirbaşlar              | 4.360.801          | 59.981            | --                 | --              | 4.420.782          |
| Yapılmakta olan yatırımlar         | 48.816.269         | 44.971.892        | (9.826.998)        | --              | 83.961.163         |
| Özel maliyetler                    | 92.210             | --                | --                 | (92.210)        | --                 |
| <b>Maliyet Toplamı</b>             | <b>286.936.246</b> | <b>55.791.129</b> | <b>(9.826.998)</b> | <b>(92.210)</b> | <b>332.808.166</b> |
| <b>Birikmiş amortisman</b>         |                    |                   |                    |                 |                    |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri       | 27.421             | 2.994             | --                 | --              | 30.414             |
| Binalar                            | 32.624.888         | 5.825.714         | --                 | --              | 38.450.602         |
| Makine, tesis ve cihazlar          | 1.531.576          | 375.016           | --                 | --              | 1.906.592          |
| Taşıtlar                           | 965.203            | 529.225           | --                 | --              | 1.494.428          |
| Döşeme ve demirbaşlar              | 3.673.500          | 221.314           | --                 | --              | 3.894.814          |
| Özel maliyetler                    | 56.441             | 10.837            | --                 | (67.278)        | --                 |
| <b>Birikmiş amortisman Toplamı</b> | <b>38.879.028</b>  | <b>6.965.099</b>  | <b>--</b>          | <b>(67.278)</b> | <b>45.776.850</b>  |
| <b>Net kayıtlı değer</b>           | <b>248.057.218</b> |                   |                    |                 | <b>287.031.316</b> |



## 12. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maddi olmayan duran varlıklarda ilgili dönemler itibarıyla hareketler aşağıdaki gibidir.

| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 31.12.2024    | İlaveler      | Çıkışlar  | 31.12.2025     |
|-------------------------------|---------------|---------------|-----------|----------------|
| <b>Maliyet</b>                |               |               |           |                |
| Haklar                        | 92.210        | 81.431        | --        | 173.641        |
| <b>Maliyet Toplamı</b>        | <b>92.210</b> | <b>81.431</b> | <b>--</b> | <b>173.641</b> |
| <b>Birikmiş itfa payı</b>     |               |               |           |                |
| Haklar                        | 67.276        | 17.981        | --        | 85.257         |
| <b>Birikmiş İtfa Toplamı</b>  | <b>67.276</b> | <b>17.981</b> | <b>--</b> | <b>85.257</b>  |
| <b>Net kayıtlı değeri</b>     | <b>24.934</b> | <b>63.450</b> | <b>--</b> | <b>88.384</b>  |

| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 31.12.2023 | İlaveler  | Transfer      | 31.12.2024    |
|-------------------------------|------------|-----------|---------------|---------------|
| <b>Maliyet</b>                |            |           |               |               |
| Haklar                        | --         | --        | 92.210        | 92.210        |
| <b>Maliyet Toplamı</b>        | <b>--</b>  | <b>--</b> | <b>92.210</b> | <b>92.210</b> |
| <b>Birikmiş itfa payı</b>     |            |           |               |               |
| Haklar                        | --         | --        | 67.276        | 67.276        |
| <b>Birikmiş İtfa Toplamı</b>  | <b>--</b>  | <b>--</b> | <b>67.276</b> | <b>67.276</b> |
| <b>Net kayıtlı değeri</b>     | <b>--</b>  | <b>--</b> | <b>24.934</b> | <b>24.934</b> |

## 13. ŞEREFİYE

Şerefiye bulunmamaktadır. (2024: Bulunmamaktadır)

## 14. KİRALAMA İŞLEMLERİ

İlgili dönemler itibarıyla Şirket'in kiralamaları bulunmamaktadır.

## 15. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Şirket, 137701 sayılı yatırım teşvik belgesine sahiptir. Yatırım teşvik belgesinin özeti şu şekildedir.

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Yatırım başlama tarihi | : 16.05.2018     |
| Yatırım Türü           | : Diğer/Bölgesel |
| Yatırım Yeri           | : 2. Bölge       |
| Vergi İndirim Oranı    | : %80            |
| Yatırıma Katkı Oranı   | : %40            |

Cari dönemde yararlanılan yatırıma katkı tutarı bulunmamaktadır. (2024: 761.013 TL)

Şirket cari dönemde 258.349 TL personel teşviklerinden faydalanmıştır. (2024: 439.035 TL)



## 16. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

İlgili dönemler itibarıyla "Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler" aşağıda gösterilmiştir.

### 16.1 Kıdem Tazminatı ve Kullanılmamış İzin Karşılıkları

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa ve uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

| Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar | 31.12.2025     | 31.12.2024     |
|--|----------------|----------------|
|  | Kısa vadeli    | Kısa vadeli    |
| Kullanılmamış izin karşılığı           | 746.158        | 661.729        |
| <b>Toplam</b>                          | <b>746.158</b> | <b>661.729</b> |

| Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|--|------------------|------------------|
|  | Uzun vadeli      | Uzun vadeli      |
| Kıdem tazminatı karşılığı              | 1.494.585        | 1.215.823        |
| <b>Toplam</b>                          | <b>1.494.585</b> | <b>1.215.823</b> |

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıkların hareket tabloları aşağıdaki gibidir.

Kullanılmayan izin karşılığı hareket tablosu:

| Kullanılmamış İzin Karşılığı | 31.12.2025     | 31.12.2024     |
|------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Dönem başı</b>            | <b>661.729</b> | <b>386.063</b> |
| İlaveler                     | 265.598        | 448.557        |
| Parasal kayıp/kazanç         | (181.169)      | (172.891)      |
| <b>Dönem sonu</b>            | <b>746.158</b> | <b>661.729</b> |

Kıdem tazminatı karşılığı hareket tablosu:

| Kıdem Tazminatı Karşılığı  | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|----------------------------|------------------|------------------|
| <b>Dönem başı</b>          | <b>1.215.823</b> | <b>1.031.648</b> |
| Cari dönem hizmet maliyeti | 349.868          | 366.459          |
| Faiz maliyeti              | 461.952          | 396.924          |
| Ödemeler                   | (563.226)        | (477.472)        |
| Aktüeryal kayıp / (kazanç) | 375.879          | 284.302          |
| Parasal kayıp/kazanç       | (345.710)        | (386.037)        |
| <b>Dönem sonu</b>          | <b>1.494.585</b> | <b>1.215.823</b> |

İş Kanunu'na göre Holding ve Türkiye'de kayıtlı Bağlı Ortaklıkları ve Müşterek kontrol edilen işletmeler en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık (kadınlar için 20 yıl) çalışma hayatının ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş) iş ilişkisi kesilen ve askerlik hizmetleri için çağrılan her çalışanına veya vefat eden çalışanın mirasçılara kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

Ödenecek tazminat her bir hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2025 itibarıyla 53.919,68 TL (31 Aralık 2024: 41.828,42 TL) ile sınırlanmıştır.



Kıdem tazminatı karşılığı herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama karşılığı bulunmamaktadır. Söz konusu karşılık çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değeri ile hesaplanır.

Temel varsayım, her hizmet yılı için belirlenen tavan yükümlülüğünün enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı, enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış reel oranı göstermektedir. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize olup kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 01 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan 64.948,77 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır.

İlgili döneme ilişkin kıdeme esas ücret üzerinden hesaplama yapılır.

Aktüer öngörülerde kullanılan oranlar aşağıdaki gibidir.

| Aktüeryal oranlar   | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------|------------|------------|
| Enflasyon oranı (%) | 23,50%     | 23,33%     |
| Faiz oranı (%)      | 28,00%     | 28,70%     |
| İskonto oranı (%)   | 4,00%      | 4,50%      |
| Ortalama olasılık   | 88,00%     | 64,58%     |

### 16.3 Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler

|   | TL                 |
|---|--------------------|
| <b>2025 Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler</b>                       |                    |
| A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı | 126.505.342        |
| <b>Toplam</b>   | <b>126.505.342</b> |
| <b>2024 Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler</b>                       |                    |
| A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı | 53.986.541         |
| <b>Toplam</b>   | <b>53.986.541</b>  |

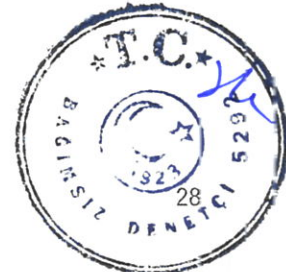
### 17. TAAHHÜTLER

Şirket'in cari dönemde taahhütü bulunmamaktadır. (2024: Bulunmamaktadır)

### 18. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

İlgili dönemler itibarıyla "Diğer Varlık ve Yükümlülükler" aşağıda gösterilmiştir.

| Diğer dönen varlıklar    | 31.12.2025     | 31.12.2024     |
|--------------------------|----------------|----------------|
|                          | Kısa vadeli    | Kısa vadeli    |
| KDV alacakları           | --             | 759.166        |
| Diğer Dönen Varlıklar    | 180.886        | --             |
| <b>Toplam</b>            | <b>180.886</b> | <b>759.166</b> |
| Diğer yükümlülükler      | 31.12.2025     | 31.12.2024     |
|                          | Kısa vadeli    | Kısa vadeli    |
| Ödenecek vergi ve fonlar | 319.011        | 34.849         |
| <b>Toplam</b>            | <b>319.011</b> | <b>34.849</b>  |



## 19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

İlgili dönemler itibarıyla "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" aşağıda gösterilmiştir.

| Çalışanlara Sağlanan Faydalar     | 31.12.2025       | 31.12.2024     |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Personele borçlar                 | 651.955          | 285.056        |
| Ödenecek sosyal güvenlik primleri | 117.972          | 140.357        |
| Ödenecek muhtasar                 | 242.969          | 105.930        |
| <b>Toplam</b>                     | <b>1.012.896</b> | <b>531.343</b> |

## 20. ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 2024 itibarıyla ortakları ve ödenmiş sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

| Sermaye Yapısı                      | 31.12.2025 |             | 31.12.2024         |             |                    |
|-------------------------------------|------------|-------------|--------------------|-------------|--------------------|
|                                     | Ortak      | Pay oranı   | Pay tutarı         | Pay oranı   | Pay tutarı         |
| LÜLEBURGAZ TİCARET BORSASI          |            | 41,00%      | 6.150.000          | 41,00%      | 6.150.000          |
| GAFUROĞLU DEP.LOJ.HİZ SAN LTD ŞTİ.  |            | 27,80%      | 4.170.000          | 27,80%      | 4.170.000          |
| HALİT VARDARLI                      |            | 7,00%       | 1.050.000          | 7,00%       | 1.050.000          |
| YUSUF KARLIOĞLU                     |            | 4,00%       | 600.000            | 4,00%       | 600.000            |
| AHMET KANTARCI                      |            | 2,00%       | 300.000            | 2,00%       | 300.000            |
| MURAT KARAKAŞ                       |            | 2,00%       | 300.000            | 2,00%       | 300.000            |
| ŞEVKET DİYARBAKIR                   |            | 2,00%       | 300.000            | 2,00%       | 300.000            |
| SERDAR BEKLEN                       |            | 2,00%       | 300.000            | 2,00%       | 300.000            |
| NECMİ KAYAN                         |            | 2,00%       | 300.000            | 2,00%       | 300.000            |
| HÜSEYİN CAN BEŞER                   |            | 2,00%       | 300.000            | 2,00%       | 300.000            |
| LERMİOĞLU UN VE GID.SAN.TİC.LTD ŞTİ |            | 2,00%       | 300.000            | 2,00%       | 300.000            |
| MUSTAFA CİHAN                       |            | 2,00%       | 300.000            | 2,00%       | 300.000            |
| SERHAN UZUNTEKİN                    |            | 1,00%       | 150.000            | --          | --                 |
| ABDÜLKADİR VAR                      |            | 1,00%       | 150.000            | 1,00%       | 150.000            |
| ŞEMİSİ GÜNAY YÖRÜK                  |            | 1,00%       | 150.000            | 1,00%       | 150.000            |
| İBRAHİM SÜVEŞ                       |            | 1,00%       | 150.000            | 1,00%       | 150.000            |
| MUHAMMAD TABAK                      |            | 0,10%       | 15.000             | 0,10%       | 15.000             |
| TAHİR TUĞBERK ARDA                  |            | 0,10%       | 15.000             | 0,10%       | 15.000             |
| AHMET UZUNTEKİN                     |            | -           | -                  | 1,00%       | 150.000            |
| <b>Ara Toplam</b>                   |            | <b>100%</b> | <b>15.000.000</b>  | <b>100%</b> | <b>15.000.000</b>  |
| Sermaye düzeltme farkları           |            |             | 157.161.591        |             | 157.210.021        |
| <b>Toplam</b>                       |            |             | <b>172.161.591</b> |             | <b>172.210.021</b> |

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in ortaklık yapısı 30.000 adet hisseden oluşmaktadır ve hisse başına değeri 500 TL'dir. (2024: 30.000 adet hisse ve hisse başına değeri 500 TL)

### Dağıtılmamış Kâr ve Yasal Yedekler

Yasal yedekler, 6102 Sayılı Yeni TTK'nın 519. maddesinin birinci fıkrası hükmüne göre "kâr"ın %5'i ödenmiş/çıkarılmış sermayenin %20'sini buluncaya kadar I. tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır. "Kâr"dan I.



tertip yedek akçe olarak ayrılan tutar düşüldükten sonra kalan tutardan pay sahipleri için I. kâr payı ayrılır. I. tertip kanuni yedek akçe ile I. kâr payı ayrıldıktan sonra kalan bakiyenin olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına veya dağıtılmasına karar vermeye Şirket kâr dağıtım politikasını da dikkate alarak Genel Kurul yetkilidir. II. tertip kanuni yedek akçe, Yeni TTK'nın 519. maddesinin 2. fıkrasının 3. bendi gereğince; dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan çıkarılmış/ödenmiş sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri kadar ayrılır. Kârın sermayeye ilavesi yoluyla bedelsiz pay dağıtılmasına karar verilmesi halinde II. tertip kanuni yedek akçe ayrılmaz. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir ve başka bir şekilde kullanılamaz.

| Kar / (Zarar) Mutabakatı            | 31.12.2025        | 31.12.2024        |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları) | 49.701.755        | 29.740.724        |
| Net Dönem Karı / (Zararı)           | (14.300.368)      | 19.903.170        |
| <b>Toplam</b>                       | <b>35.401.387</b> | <b>49.643.894</b> |

#### Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir

| Kapsamlı Gelir  | 31.12.2025     | 31.12.2024      |
|---|----------------|-----------------|
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları) | 211.084        | (57.983)        |
| <b>Toplam</b>   | <b>211.084</b> | <b>(57.983)</b> |

#### Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)

Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde "Tanımlanmış Fayda Planlarına İlişkin Aktüeryal Kazanç / (Kayıp) Fonu" hesabında muhasebeleştirilmiştir. Aktüeryal (kayıp)/kazanç fonu, kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir/gider niteliğindedir.

Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları) hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları) | 31.12.2025     | 31.12.2024      |
|---|----------------|-----------------|
| Dönem başı  | (57.983)       | --              |
| Dönem içinde ayrılan  | 354.450        | (59.065)        |
| Vergi etkisi  | (85.383)       | 1.082           |
| <b>Dönem Sonu Bakiye</b>  | <b>211.084</b> | <b>(57.983)</b> |



## 21. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

İlgili dönemler itibarıyla "Hasılat" aşağıda gösterilmiştir.

| Hasılat              | 31.12.2025        | 31.12.2024        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Yurtiçi satışlar     | 32.204.173        | 46.635.467        |
| Diğer gelirler       | 3.604.706         | 593.945           |
| <b>Brüt satışlar</b> | <b>35.808.879</b> | <b>47.229.412</b> |
| Satıştan iadeler (-) | --                | (2.819)           |
| <b>Net Satışlar</b>  | <b>35.808.879</b> | <b>47.226.593</b> |

İlgili dönemler itibarıyla "Satışların Maliyeti" aşağıda gösterilmiştir.

| Satışların Maliyeti                   | 31.12.2025        | 31.12.2024        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Satılan ticari mallar maliyeti        | --                | 665.269           |
| Direkt-endirekt işçilik giderleri     | 8.452.690         | 7.300.407         |
| Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler | 1.089.291         | 357.456           |
| Kıdem tazminatı karşılığı             | 539.137           | 528.401           |
| İzin karşılığı                        | 229.303           | 415.666           |
| Amortisman giderleri ve itfa payları  | 6.880.441         | 6.973.924         |
| Tamir bakım ve onarım giderleri       | 244.872           | --                |
| Sigorta giderleri                     | 3.303.329         | 358.297           |
| Diğer satılan hizmet maliyeti         | 1.291.762         | 3.366.083         |
| <b>Toplam</b>                         | <b>22.030.825</b> | <b>19.965.503</b> |

## 22. PAZARLAMA, SATIŞ, DAĞITIM VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

İlgili dönemler itibarıyla "Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri" aşağıda gösterilmiştir.

| Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri | 31.12.2025     | 31.12.2024    |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| Reklam giderleri                  | 205.809        | 86.551        |
| <b>Toplam</b>                     | <b>205.809</b> | <b>86.551</b> |



İlgili dönemler itibarıyla "Genel Yönetim Giderleri" aşağıda gösterilmiştir.

| Genel Yönetim Giderleri               | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Personel giderleri                    | 526.514          | 1.641.167        |
| Kıdem tazminatı karşılığı             | 26.575           | 30.345           |
| İzin karşılığı                        | 11.303           | 23.872           |
| Navlun giderleri                      | 27.193           | 34.891           |
| Seyahat giderleri                     | 262.058          | 16.835           |
| Danışmanlık giderleri, Müşavirlik     | 424.276          | 491.499          |
| Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler | 14.951           | 20.057           |
| Motorlu taşıt giderleri               | 203.604          | 417.495          |
| Sigorta giderleri                     | 63.610           | 1.261.590        |
| Tamir ve bakım onarım giderleri       | 90.899           | 637.401          |
| Haberleşme giderleri                  | 16.798           | 20.168           |
| Vergi, resim ve harçlar               | 1.259.649        | 1.137.898        |
| Enerji giderleri                      | 226.076          | 162.314          |
| Ağırlama giderleri                    | 107.924          | 258.997          |
| Bağış ve yardım giderleri             | 609.653          | 815.322          |
| Diğer genel yönetim giderleri         | 352.559          | 117.073          |
| <b>Toplam</b>                         | <b>4.223.642</b> | <b>7.086.924</b> |

### 23. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

İlgili dönemler itibarıyla "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler" aşağıda gösterilmiştir.

| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                        | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|---|------------------|------------------|
| Konusu kalmayan karşılıklar - şüpheli alacak karşılıkları | 20.403           | --               |
| Konusu kalmayan karşılıklar - dava karşılıkları           | --               | 668.637          |
| Reeskont faiz gelirleri                                   | 157.571          | 184.304          |
| Diğer olağandışı gelir ve karlar                          | 863.710          | 587.693          |
| <b>Toplam</b>   | <b>1.041.684</b> | <b>1.440.634</b> |

| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ertelenmiş finansman gideri        | 200.192          | 2.158.599        |
| Şüpheli alacak karşılığı           | --               | 27.627           |
| Diğer karşılıklar                  | 3.434.628        | 150.241          |
| Diğer olağandışı gider ve zararlar | 276.987          | --               |
| <b>Toplam</b>                      | <b>3.911.807</b> | <b>2.336.467</b> |



## 24. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER

Diğer faaliyetlerden gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir.

| Yatırım faaliyetlerinden gelirler                      | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|--|------------------|------------------|
| Faiz gelirleri - yatırım faaliyetleri ile ilgili kısmı | 1.001.197        | 1.137.335        |
| Sabit kıymet satış karları                             | --               | 4.075.508        |
| <b>Toplam</b>  | <b>1.001.197</b> | <b>5.212.843</b> |

## 25. FİNANSAL GELİRLER VE GİDERLER

Finansal Gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir.

| Finansman Gelirleri                                      | 31.12.2025 | 31.12.2024       |
|--|------------|------------------|
| Faiz gelirleri - finansman faaliyetleri ile ilgili kısmı | --         | 4.408.346        |
| <b>Toplam</b>  | <b>--</b>  | <b>4.408.346</b> |

Finansal Giderlerin detayı aşağıdaki gibidir.

| Finansman Giderleri                          | 31.12.2025        | 31.12.2024       |
|--|-------------------|------------------|
| Faiz giderleri - krediler ile ilgili olanlar | 20.630.867        | 4.708.588        |
| Faiz giderleri - diğer                       | 30.373            | --               |
| Teminat mektubu giderleri                    | 1.190.934         | 916.393          |
| Banka komisyon giderleri                     | 408.910           | 996.458          |
| <b>Toplam</b>                                | <b>22.261.084</b> | <b>6.621.440</b> |

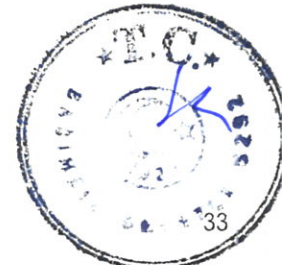
## 26. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

### Dönem vergi gideri

Vergi gideri cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dâhil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, Türk Vergi Mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye de bulunan kurumlar; kurumlar vergisine tabidir. Türk vergi sisteminde mali zararlar takip eden yıl içindeki mali karlarla mahsup edilebilmekte olup, önceki yıllar kazançlarından (geriye dönük) mahsup mümkün değildir.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde ayrılmıştır.



## Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

### Kurumlar Vergisi

Şirket kapsamındaki Türkiye ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye de Kurumlar Vergisi oranı %25'dir. Kurumlar Vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci gün akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir. Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında (2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemleri için %22, 2021 vergilendirme dönemi için %25, 2022 %23 ) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın on dördüncü gününe kadar beyan edip on yedinci gün akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınacağı gibi mahsup edilebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir.

2025 yılında uygulanan efektif vergi oranı %25'dir. (2024: %25)

| Gelir Vergileri                                 | 31.12.2025          | 31.12.2024          |
|---|---------------------|---------------------|
| Kurumlar vergisi                                | --                  | (2.853.317)         |
| Ertelenen vergi karşılığı                       | (19.522.002)        | (8.863.980)         |
| <b>Gelir Tablosunda Raporlanan vergi gideri</b> | <b>(19.522.002)</b> | <b>(11.717.297)</b> |

| Finansal Durum tablosunda raporlanan  | 31.12.2025 | 31.12.2024       |
|---------------------------------------|------------|------------------|
| Kurumlar vergisi karşılığı            | --         | (2.853.317)      |
| Peşin ödenen vergiler (-)             | --         | 2.465.754        |
| <b>Kurumlar vergisi karşılığı net</b> | <b>--</b>  | <b>(387.563)</b> |

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülük detayı aşağıdaki gibidir.

| Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)                  | Kümülatif geçici farklar |                      | Ertelenmiş vergi    |                     |
|---|--------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
|   | 31.12.2025               | 31.12.2024           | 31.12.2025          | 31.12.2024          |
| <b>Ertelenen vergi varlıkları</b>                       |                          |                      |                     |                     |
| Hareket görmeyen hesaplara ilişkin düzeltmeler          | 2.388.203                | --                   | 597.051             | --                  |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ait düzeltmeler | --                       | 15.621.941           | --                  | 3.905.485           |
| İzin karşılığı ile ilgili düzeltmeler                   | 746.158                  | 661.729              | 186.540             | 165.432             |
| Faiz ve krediler ile ilgili düzeltmeler                 | 334.923                  | 297.613              | 83.731              | 74.403              |
| Gelecek aylara ait gelirlere ait düzeltmeler            | --                       | 305.028              | --                  | 76.257              |
| Kıdem karşılığı ile ilgili düzeltmeler                  | 1.494.585                | 1.215.823            | 373.646             | 303.956             |
| Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler                      | --                       | 130.892              | --                  | 32.723              |
| <b>Toplam ertelenmiş vergi varlığı</b>                  | <b>4.963.869</b>         | <b>18.233.026</b>    | <b>1.240.968</b>    | <b>4.558.257</b>    |
| <b>Ertelenen vergi yükümlülükleri</b>                   |                          |                      |                     |                     |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ait düzeltmeler | (80.487.661)             | --                   | (20.121.915)        | --                  |
| Amortismanlarla ilgili düzeltmeler                      | (67.742.431)             | (112.730.338)        | (16.935.608)        | (28.182.583)        |
| Hareket görmeyen hesaplara ilişkin düzeltmeler          | --                       | (469.377)            | --                  | (117.344)           |
| Peşin ödenmiş gelir ve giderlere ilişkin düzeltmeler    | (176.031)                | --                   | (44.008)            | --                  |
| Reeskontlarla ilgili düzeltmeler                        | (24.311)                 | (82.102)             | (6.078)             | (20.526)            |
| <b>Toplam ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>              | <b>(148.430.434)</b>     | <b>(113.281.817)</b> | <b>(37.107.609)</b> | <b>(28.320.453)</b> |
| <b>Net Ertelenmiş vergi varlığı</b>                     |                          |                      | <b>(35.866.641)</b> | <b>(23.762.197)</b> |



Ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

| Ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü | 31.12.2025          | 31.12.2024          |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Açılış Bakiyesi                      | (23.762.197)        | (18.816.655)        |
| Cari dönem vergi varlığı/yükümlülüğü | (19.552.443)        | (12.204.741)        |
| Parasal kayıp/kazanç                 | 7.447.999           | 7.259.199           |
| <b>Kapanış Bakiyesi</b>              | <b>(35.866.641)</b> | <b>(23.762.197)</b> |

#### Asgari Kurumlar Vergisi Düzenlemeleri

Türkiye, 16 Temmuz 2024'te TBMM'ye sunulan Kanun Teklifi ile OECD'nin Küresel Asgari Tamamlayıcı Kurumlar Vergisi düzenlemelerini benimsemeye başlamıştır. Bu düzenlemeler, 2 Ağustos 2024'te Resmî Gazete'de yayımlanan yasalarla yürürlüğe girmiştir. Söz konusu düzenlemelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmiş ve önemli bir etkisi bulunmadığı tespit edilmiştir.

## 27. FİNANSAL ARAÇLAR

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket'in toplam finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir.

|                                  | 31.12.2025  | 31.12.2024  | 31.12.2025        | 31.12.2024        |
|----------------------------------|-------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Kısa ve Uzun vadeli borçlanmalar | Kısa vadeli | Kısa vadeli | Uzun vadeli       | Uzun vadeli       |
| Banka kredileri                  | --          | --          | 37.697.999        | 50.161.222        |
| <b>Toplam</b>                    | <b>--</b>   | <b>--</b>   | <b>37.697.999</b> | <b>50.161.222</b> |

|  | 31.12.2025        | 31.12.2024        |
|--|-------------------|-------------------|
| Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları | Kısa vadeli       | Kısa vadeli       |
| Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları         | 14.758.226        | 19.644.851        |
| <b>Toplam</b>  | <b>14.758.226</b> | <b>19.644.851</b> |

Şirket'in borçlarının gerçeğe uygun değeri, söz konusu borçların defter değerine yaklaşık tutardadır.



## 28. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflardan ticari alacaklar aşağıdaki gibidir.

|  | 31.12.2025     | 31.12.2024     |
|--|----------------|----------------|
| Ticari alacaklar                                     | Kısa vadeli    | Kısa vadeli    |
| ABDÜLKADİR VAR                                       | 113.263        | --             |
| YUSUF KARLIOĞLU                                      | --             | 104.649        |
| GAFUROĞLU DEPOCULUK VE LOJ. HİZ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ. | --             | 7.958          |
| <b>Toplam</b>  | <b>113.263</b> | <b>112.607</b> |

İlişkili taraflardan diğer alacaklar aşağıdaki gibidir.

|  | 31.12.2025       | 31.12.2024        |
|--|------------------|-------------------|
| İlişkili taraflardan diğer alacaklar                 | Kısa vadeli      | Kısa vadeli       |
| GAFUROĞLU DEPOCULUK VE LOJ. HİZ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ. | 5.937.449        | 11.783.515        |
| <b>Toplam</b>  | <b>5.937.449</b> | <b>11.783.515</b> |

İlişkili taraflara ticari borçlar aşağıdaki gibidir.

|  | 31.12.2025  | 31.12.2024     |
|--|-------------|----------------|
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                    | Kısa vadeli | Kısa vadeli    |
| GAFUROĞLU DEPOCULUK VE LOJ. HİZ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ. | --          | 119.855        |
| <b>Toplam</b>  | <b>--</b>   | <b>119.855</b> |

İlişkili taraflara diğer borçlar aşağıdaki gibidir.

|                                  | 31.12.2025       | 31.12.2024  |
|----------------------------------|------------------|-------------|
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar | Kısa vadeli      | Kısa vadeli |
| Ortaklara borçlar                | 7.198.020        | --          |
| <b>Toplam</b>                    | <b>7.198.020</b> | <b>--</b>   |

İlişkili taraflarla yapılan işlemler aşağıdaki gibidir.

| 01.01.-31.12.2025          | Mal/Hizmet Satışları | Mal/Hizmet Alışları |
|----------------------------|----------------------|---------------------|
| ABDÜLKADİR VAR             | 366.486              | --                  |
| LÜLEBURGAZ TİCARET BORSASI | 551.267              | 2.500               |
| YUSUF KARLIOĞLU            | 3.870                | --                  |
| <b>Toplam</b>              | <b>921.623</b>       | <b>2.500</b>        |



## 29. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in risk yönetim politikası mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin minimize edilmesini amaçlamaktadır. Şirket'in genel risk yönetimi için, Yönetim Kurulu kredi riski, likidite riski ve döviz kur riski gibi alanlar da periyodik olarak kontroller gerçekleştirilmektedir.

### Sermaye risk yönetimi

Şirket sermaye yönetiminde, mevcut varlıklarını koruyarak faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da maliyetlerin azaltılması, yasal düzenlemelere uyumlu etkin kaynak kullanımı ile kurumsal yönetim kalitesinin sürekliliğini sağlayarak özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanmayı karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

| Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi | 31.12.2025        | 31.12.2024        |
|--|-------------------|-------------------|
| Finansal borçlar   | 52.456.225        | 69.806.073        |
| Kiralama işlemlerinden yükümlülükler                         | --                | --                |
| Eksi: Nakit ve nakit benzerleri                              | (6.168.088)       | (5.858.684)       |
| <b>Net borç</b>  | <b>46.288.137</b> | <b>63.947.389</b> |
| Toplam özkaynak  | 207.774.062       | 221.747.502       |
| <b>Net borç / özkaynak oranı</b>                             | <b>22%</b>        | <b>29%</b>        |

### Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, işlemlerini yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket, kredi riski yönetimini ticari alacaklarının yaşlandırma raporları ile müşterilerin kredi risklerini devamlı olarak izleyerek yürütmektedir.

Ticari alacaklar, çeşitli sektörlere dağılmış, çok sayıda müşteriye kapsamaktadır. Alacakların kredi riski, Şirket yönetimi tarafından düzenli olarak değerlendirilmektedir.



31.12.2025

|  | Alacaklar        |             |                 |                 | Bankalardaki Mevduat |
|--|------------------|-------------|-----------------|-----------------|----------------------|
|  | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |                 |                      |
|  | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf (*) |                      |
| <b>Finansal araç türleri itibaryla maruz kalınan kredi riskleri</b>  |                  |             |                 |                 |                      |
| <b>Raporlama tarihi itibaryla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>  | 113.263          | 3.249.001   | 5.937.449       | 5.580           | 6.167.905            |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı  |                  |             |                 |                 |                      |
| <b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>   | 113.263          | 3.249.001   | 5.937.449       | 5.580           | 6.167.905            |
| - Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı  |                  |             |                 |                 |                      |
| <b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b> |                  |             |                 |                 |                      |
| - Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı  |                  |             |                 |                 |                      |
| <b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>  |                  |             |                 |                 |                      |
| - Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı  |                  |             |                 |                 |                      |
| <b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>   |                  |             |                 |                 |                      |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)   | --               | --          | --              | --              | --                   |
| - Değer düşüklüğü (-)  | --               | --          | --              | --              | --                   |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı   | --               | --          | --              | --              | --                   |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)   | --               | --          | --              | --              | --                   |
| - Değer düşüklüğü (-)  | --               | (117.705)   | --              | --              | --                   |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı   | --               | --          | --              | --              | --                   |
| <b>E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar</b>  |                  |             |                 |                 |                      |



31.12.2024

| Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri  | Alacaklar        |             |                 |                 | Bankalardaki Mevduat |
|--|------------------|-------------|-----------------|-----------------|----------------------|
|  | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |                 |                      |
|  | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf (*) |                      |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>   | 114.731          | 3.692.345   | 11.783.515      | 75.158          | 5.725.057            |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı  |                  |             |                 |                 |                      |
| <b>A. Vadesi geçmişmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>  | 114.731          | 3.692.345   | 11.783.515      | 75.158          | 5.725.057            |
| — Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı  |                  |             |                 |                 |                      |
| <b>B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b> |                  |             |                 |                 |                      |
| — Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı  |                  |             |                 |                 |                      |
| <b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>  |                  |             |                 |                 |                      |
| — Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı  |                  |             |                 |                 |                      |
| <b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>   |                  |             |                 |                 |                      |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)   | --               | 24.070      |                 |                 |                      |
| - Değer düşüklüğü (-)  | --               | (24.070)    |                 |                 |                      |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı   |                  |             |                 |                 |                      |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)   | --               | --          |                 |                 |                      |
| - Değer düşüklüğü (-)  | (2.124)          | (68.368)    |                 |                 |                      |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı   |                  |             |                 |                 |                      |
| <b>E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar</b>  |                  |             |                 |                 |                      |



### Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir.

Likidite ihtiyaçları düzenli olarak izlenmekte ve yönetim ortaya çıkan herhangi bir taahhüdü karşılamak için yeterli fonların ulaşılabilir olmasını sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödenmesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dâhil edilmiştir.

| 31.12.2025                                  | Kayıtlı değer     | Sözleşmeli nakit akışı | 3 aydan az        | 3-12 ay          | 1-5 yıl           | 5 yıldan fazla |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|-------------------|----------------|
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b> |                   |                        |                   |                  |                   |                |
| Banka kredileri                             | 52.456.225        | 52.456.225             | 10.021.617        | 4.736.609        | 37.698.000        | --             |
| Ticari borçlar                              | 3.524.203         | --                     | 3.524.203         | --               | --                | --             |
| İlişkili taraflara borçlar                  | 7.198.020         | --                     | 7.198.020         | --               | --                | --             |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler             | 319.011           | --                     | 319.011           | --               | --                | --             |
| <b>Toplam</b>                               | <b>63.497.459</b> | <b>52.456.225</b>      | <b>21.062.851</b> | <b>4.736.609</b> | <b>37.698.000</b> | <b>--</b>      |

| 31.12.2024                                  | Kayıtlı değer     | Sözleşmeli nakit akışı | 3 aydan az        | 3-12 ay          | 1-5 yıl           | 5 yıldan fazla   |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b> |                   |                        |                   |                  |                   |                  |
| Banka kredileri                             | 69.806.072        | 69.806.072             | 13.302.034        | 6.342.817        | 47.478.583        | 2.682.338        |
| Ticari borçlar                              | 1.678.746         | --                     | --                | 1.678.746        | --                | --               |
| Diğer borçlar                               | 11.780            | --                     | 11.780            | --               | --                | --               |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler             | 34.849            | --                     | 34.849            | --               | --                | --               |
| <b>Toplam</b>                               | <b>71.531.448</b> | <b>69.806.072</b>      | <b>13.348.663</b> | <b>8.021.564</b> | <b>47.478.583</b> | <b>2.682.638</b> |

### 30. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

İlgili dönemler itibarıyla "Hisse Başına Kazanç" aşağıda gösterilmiştir.

| Pay Başına Kazanç Tablosu                                     | 31.12.2025      | 31.12.2024    |
|---|-----------------|---------------|
| Ana şirket hissedarlarına ait net dönem karı                  | (14.300.368)    | 19.903.170    |
| Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama adedi           | 30.000          | 30.000        |
| <b>Dönem karı pay başına kazanç</b>                           | <b>(476,68)</b> | <b>663,44</b> |
| Ana şirket hissedarlarına ait toplam kapsamlı gelir           | (14.031.301)    | 20.208.920    |
| <b>Toplam kapsamlı gelirden elde edilen pay başına kazanç</b> | <b>(467,71)</b> | <b>673,63</b> |

Şirket borsada işlem görmemektedir.



### 31. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kalemine ilişkin Dipnot Açıklamalarının Sunulması Hakkında Kurul Kararı, 26 Ekim 2024 tarihli ve 32704 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanmıştır. "Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)" kaleminin, finansal tablolarda sunulan ve enflasyon düzeltilmesine tabi tutulan, hangi parasal olmayan varlık veya yükümlülük, endekse bağlı varlık veya yükümlülük, özkaynak ve kapsamlı gelir tablosu kalemlerinden kaynaklandığının tutarlarıyla birlikte finansal tablo dipnotlarında açıklanması ihtiyacı doğmuştur.

Şirketin ilgili dönemler itibarıyla Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları) aşağıdaki gibidir:

| Parasal Olmayan Kalemler   | 31.12.2025         | 31.12.2024         |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Finansal Durum Tablosu Kalemleri</b>                                | <b>(6.919.786)</b> | <b>(2.243.565)</b> |
| Stoklar  | --                 | (2.592.857)        |
| Peşin Ödenmiş Giderler   | 138.892            | 26.342             |
| Maddi Duran Varlıklar  | 62.873.399         | 72.878.813         |
| Şerefiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar                       | 10.280             | 4.893              |
| Peşin Ödenmiş Giderler   | --                 | (30.943)           |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı   | 85.128             | (17.825.220)       |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü   | (17.712.638)       | 7.158.347          |
| Sermaye Düzeltme Farkları  | (40.595.423)       | (52.694.914)       |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç/(kayıp) fonu | --                 | (6.496)            |
| Geçmiş Yıllar Karları/Zararları  | (11.719.424)       | (9.161.531)        |
| <b>Gelir Tablosu Kalemleri</b>   | <b>26.922.827</b>  | <b>11.672.501</b>  |
| Hasılat  | (2.949.937)        | (5.625.170)        |
| Satışların maliyeti (-)  | 7.307.155          | 7.172.055          |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)                              | 15.309             | 8.670              |
| Genel yönetim giderleri (-)  | 242.806            | 641.057            |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                                     | (145.611)          | (204.094)          |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)                                 | 358.810            | 300.903            |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler                                      | (136.160)          | (882.703)          |
| Finansman gelirleri  | --                 | (122.344)          |
| Finansman giderleri (-)  | 2.708.453          | 1.076.702          |
| Dönem vergi gideri   | --                 | 443.444            |
| Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)                                       | 19.522.002         | 8.863.980          |
| <b>Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)</b>                     | <b>20.003.041</b>  | <b>9.428.936</b>   |

### 32. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.



### 33. DENETİM ÜCRETLERİ

Bağımsız denetçi/bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler Şirket'in, KGK'nın 30 Mart 2023 tarihinde mükerrer Resmi Gazetede yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2023 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

|  | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------------|------------|
| Raporlama Dönemine Ait Bağımsız Denetim Ücreti | 230.000,00 | 150.526    |

